



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-39949-СПИН-6/2020
Заводни број: 05-351-265/2020
07. јул 2020. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Стојков Милета, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 20 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Стојков Милету, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу објекта за тов свиња капацитета 193 комада, са пратећим објектима, инфраструктуром и опремом на парцели к.п. број 6387 к.о. Кула и прикључка на насељски водовод на парцелама к.п. број 9891/2. 9890/2 и 6386 к.о. Кула.

Објекти који се граде:

- Објекат за тов свиња капацитета 193 комада,
 - Два силоса за храну,
 - Водонепропусна осочна јама,
 - Водонепропусна јама за прихват отпадне воде од прања објекта,
 - Прикључак на водоводну мрежу у насељу Кула.
- Објекат за тов свиња је категорије А, класификационе ознаке 127111. Укупна бруто површина објекта за тов свиња је 263,00м², габаритне димензије су 24,40м x 10,60м + 2,0м x 2,0м. Спратност објекта је П+0, а висина је 4,55м.
 - Силоси за храну су категорије А, класификационе ознаке 127141. Силоси за храну се монтирају на бетонску темељну плочу бруто површине 9,0м², димензија 3,0м x 3,0м. Висина силоса за храну је 9,20м, а капацитет силоса је 18 тона хране.
 - Водонепропусна осочна јама и водонепропусна јама за прихват отпадне воде су категорије Г, класификационе ознаке 222330. Бруто површина осочне јаме је 18,00м², габаритне димензије осочне јаме су 6,00м x 3,00м. Бруто површина јаме за прихват отпадне воде је 2,80м², габаритне димензије јаме за прихват отпадне воде су 2,0м x 1,40м. Осочна јама и јама за прихват отпадне воде су укопане, од армираног бетона, од материјала непоропустљивог за воду.
 - Прикључак на водоводну мрежу у насељу Кула је категорије Г, класификационе ознаке 222210. Дужина прикључка је ~620м. Пречник прикључног вода је ø75мм.
 - Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 12.283.792,00 динара.

Саставни део овог решења су:

- Измењени локацијски услови број: ROP-KUL-39949-LOCA-4/2020, заводни број: 05-353-89/2020 од 01.06.2020. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу број: АЕА-073/19 од јуна 2020. године, урађен од стране "Alter ego architects" д.о.о. из Црвенке, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2020. године;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-0602/2020 од јуна 2020. године, урађен од стране пројектног бироа "Абрамовић инжењеринг" Стари Лединци.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Према пројектној документацији, објекат се прикључује на електроенергетску мрежу преко постојећег прикључка. Снабдевање водом је преко прикључка на насељску водоводну мрежу. Колски приступ је постојећи.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Дико Лазивић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 2579 03.

Одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је Зоран Драгић дипл.инж. грађ. бр. лиценце 313 J135 10.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација је Влада Абрамовић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 311 5250 03.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана његове правноснажности.

Ово решење престаје да важи ако се у року од пет година од дана његове правноснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да поступа у складу са условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део измењених локацијских услова број: ROP-KUL-39949-LOCA-4/2020, заводни број: 05-353-89/2020 од 01.06.2020. године.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз коју прилаже геодетски снимак објекта који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, да је објекат прикључен на одговарајућу инфраструктуру, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
4. Елаборат геодетских радова за објекат,
5. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
6. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор, Стојков Миле из Куле, [REDACTED], поднео је дана 03.07.2020. године преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим се одобрава изградња објеката описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-39949-CPIH-6/2020 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-265/2020.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: АЕА-073/19 од јуна 2020. године,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2020. године,
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-0602/2020 од јуна 2020. године,
- Катастарско топографски план број: 01-386/2019 од 08.05.2019. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Препис листа непокретности број: 6066 за парцеле к.п. 6387 и 6386 к.о. Кула;
- Решење о ослобађању од обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта број: 05-320-48/2020 од 02.07.2020. године, издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула,
- Решење којим се утврђује накнада за постављање инсталација на јавном некатегорисаном путу, у јавној својини општине Кула број: 1255/2020 од 15. јуна 2020. године, издато од стране ЈКП "Комуналац" Кула, са доказом о уплати накнаде;
- Овлашћење за заступање,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 5950,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 76/2019).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику ("ЕПС Дистрибуција" - Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, ЈКП "Комуналац" Кула, ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, ЈП "Србијагас" Нови Сад, "Телеком Србија" а.д. Београд, Извршна јединица Сомбор),
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. А р х и в и.