



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-29439-СПИП-2/2018
Заводни број: 05-351-491/2018
Дана, 24.10.2018
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Слечев Милутина из Сивца, Улица Вука Караџића број 5, на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016) и члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Слечев Милутину ЈМБГ:0609951810058 из Сивца, Улица Вука Караџића број 5 грађевинска дозвола за изградњу силоса за житарице 2x200 тона са усипним кошем, и елеватором на к.п. бр. 3649 к.о. Сивац и колским прикључком на к.п. бр. 3647 к.о. Сивац.

- Објекти су категорије Б, класификационог броја 127131, бруто површине силоса 70,48м², усипног коша 26,35м², шахта елеватора 5,07м².
- Паркирање возила се обезбеђује сопственој катастарској парцели.
- Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 12.000.000,00 динара.
- У складу са Законом о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.
- Објекат обележен бројем 1 на копији катастарског плана водова број 952-04-53/2018 од 05.06.2018, који се налази на к.п. бр. 3649 к.о. Сивац се уклања.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу број Е-036/17 од јула 2018, који се састоји од пројеката архитектуре, конструкције, хидротехничких, електроенергетских, машинских инсталација и припремних радова-рушења, урађен од стране Круг д.о.о. Кула, достављен у pdf и dwg формату,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском,
- Извештај о техничкој контроли број Р- 053/18 урађен од стране Бор-Инг д.о.о. Кула,
- Елаборат заштите од пожара број 64/18 од априла 2018 урађен од стране Пожар Електро Инжењеринг, Зрењанин,
- Локацијски услови број ROP-KUL-13431-LOC-2/2018, заводни број 05-353-107/2018 од 21. јуна 2018.

Главни и одговорни пројектант пројеката архитектуре, конструкције, саобраћајница, хидротехничких инсталација и пројекта припремних радова-рушења је Душан Кесић дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838 03, одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Золтан Лиценбергер дипл.инж.ел. број лиценце 350 0988 03, одговорни пројектант пројекта машинских

инсталација је Славко Недић дипл.инж.маш. број лиценце 330 8497 04, одговорни пројектант елабората заштите од пожара је Срђан Деспотовић дипл.инж.маш. број лиценце 07 – 152-39/13 и број лиценце 330 D887 06.

Вршилац техничке контроле пројеката архитектуре, конструкције, саобраћајница, хидротехничких инсталација и пројекта припремних радова-рушења је Митар Бореновић дипл.инж.грађ. број лиценце 310 3625 03.

Вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација је Драгиша Ћосовић дипл.инж.ел. број лиценце 350 7677 04.

Вршилац техничке контроле пројекта машинских инсталација је Војислав Рокнић дипл.инж.маш. број лиценце 330 9502 04.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана његове правноснажности и ако се у року од 5 година од дана његове правноснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Извођач радова је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Инвеститор је дужан да поступи за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, подобан за употребу, да су испуњене мере заштите од пожара, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
4. Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације,
5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС

Образложење

Инвеститор Слечев Милутин **из Сивца, Улица Вука Караџића број 5** поднео је дана 17.10.2018, преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објеката описаних у диспозитиву.

Подносилац захтева је доставио:

- Техничку документацију
- Катастарско-топографски план
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 3.950,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 470,00 динара административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Обрадила Александра Чизмар

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. ЈКП Комуналац,
4. ЈКП Радник,
5. ЕПС Дистрибуција,
6. Инфраструктура железнице Србије,
7. Објавити преко интернета,
8. А р х и в и.