



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-3110-CPIN-4/2018

Заводни број: 05-351-168/2018

Дана, 25.05.2018

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Едуфарм из Црвенке **Улица Моше Пијаде 6.6**, на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017) и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016), доноси

**РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Издаје се инвеститору Едуфарм из Црвенке **МВ 21147311, Улица Моше Пијаде 6.6** грађевинска дозвола за изградњу сило ћелија капацитета 5x1897m<sup>3</sup>, тампон ћелија капацитета 3x481m<sup>3</sup>, сушаре капацитета 20,7t/h, елеваторског стуба висине 30,50m са машинском кућом, усипног коша, колске ваге, вагарске кућице као прве фазе градње и сило ћелија капацитета 5x1897m<sup>3</sup> као друге фазе градње на к.п. бр. 8144/3 и 8144/1 к.о Црвенка.

- Бруто површина основе сило ћелија прве фазе је 565,20m<sup>2</sup>, а друге фазе 565,50m<sup>2</sup>, категорија објеката је Б, а класификациони број 127131,
- Бруто површина основе тампон ћелија је 102,632m<sup>2</sup>, категорија објеката је Б, класификациони број 127131
- Бруто површина основе сушаре је 37,0 m<sup>2</sup>, категорија објекта је А, класификациони број 127141
- Бруто површина основе елеваторског стуба са машинском кућицом је 94,72 m<sup>2</sup>, категорија објекта је А, класификациони број 127143
- Бруто површина основе усипног коша је 182,88 m<sup>2</sup>, категорија објекта је А, класификациони број 127141,
- Бруто површина основе колске ваге је 68,44 m<sup>2</sup>, категорија објекта је А, класификациони број 127141
- Бруто површина основе вагарске кућице је 15m<sup>2</sup>, категорија објекта је А, класификациони број 127141
- Предрачунска вредност објекта обе фазе градње исказана у пројектној документацији је 235.600.000,00 динара.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу број Е1096/17 од априла 2018, који се састоји од пројеката архитектуре, конструкције, саобраћајница, техничког описа електроенергетских, машинскотехнолошких, термомашинских и хидротехничких инсталација урађен од стране "Тим-Инжењеринг Систем" д.о.о. Нови Сад, достављен у pdf и dwf формату,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Локацијски услови број предмета ROP-KUL-3110-LOC-1/2018 и заводни број 05-353-19/2018 од 27.03.2018 и 13.04.2018 (закључак о исправци локацијских услова),
- Елеборат заштите од пожара, урађен од стране "Тим-Инжењеринг Систем" д.о.о. Нови Сад " Нови Сад, број Е 1096/17 од априла 2018,
- Геотехнички елаборат урађен од стране "Геоексперт" д.о.о. Суботица, број EG-047/2017 од септембра 2017 ,
- Студија о процени утицаја на животну средину урађена од стране "Euro Green" Нови Сад, број SPU 06/2018 од априла 2018,
- Извештај о техничкој контроли број ТК-07/2018 урађен од стране " WinGrap" д.о.о. Нови Сад,

Главни и одговорни пројектант пројекта конструкције је Милош Бошковић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 В637 05 .

Одговорни пројектант пројекта архитектуре је Дејан Нађ дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 Н412 09.

Одговорни пројектант техничког описа електроенергетских инсталација је Роберт Франк дипл. инж. ел. бр. лиценце 350В398 05, одговорни пројектант техничког описа машинскотехнолошких инсталација је Марко Умићевић дипл. инж. маш. бр. лиценце 330 К434 11, одговорни пројектант техничког описа термомашинских инсталација је Шандор Кокаи дипл. инж. маш. бр. лиценце 330 2943 03, одговорни пројектант техничког описа хидротехничких инсталација је Мирослав Ристић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 313 7150 04.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Ивана Маринковић Ковјанић дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 Н205 09, пројекта конструкције Ненад Милосављевић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 Н273 09, пројекта саобраћајнице Милан Тановић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 315 1261 09.

Одговорни пројектант елебората заштите од пожара је Радивој Илић дипл. инж. заш.пж. бр. лиценце број лиценце МУП-а 09/152-2235/16 .

Одговорни пројектант геотехничког елабората је др Петар Сантрач дипл. инж. грађ. бр. лиценце 316 1482 10.

Одговорни пројектанти Студије о процени утицаја на животну средину су Катарина Путник дипл. инж. тех. бр. лиценце 371 В394 05 и Данијел Микић дипл. инж. маш. бр. лиценце 332 Ј491 10.

**Ово решење престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана његове правноснажности.

**Ово решење престаје да важи** ако се у року од пет година од дана његове правноснажности не изда употребна дозвола.

**Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

**Инвеститор је дужан** да пре издавања употребне дозволе изврши спајање к.п. бр. 8144/3 и 8144/1 к.о Црвенка.

**Инвеститор је дужан** да уз пријаву почетка извођења радова достави сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину.

**Инвеститор је дужан** да овом одељењу пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, достави пројекат за извођење и главни пројекат заштите од пожара, ради прибављања сагласности у погледу мера заштите од пожара.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

**Извођач радова је дужан** да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС. Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да су објекти прикључени на инфраструктурну мрежу, да су спроведене мере заштите од пожара, да су спроведене мере предвиђене Студијом о процени утицаја, да су објекти подобни за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
4. Елаборат геодетских радова за објекат,
5. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
6. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС

## Образложење

Инвеститор Едуфарм из Црвенке, **Улица Моше Пијаде б.б.** поднео је дана 21.05.2018, преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објеката описаних у диспозитиву.

Подносилац захтева је доставио:

- Техничку документацију
- Сагласност хипотекарног повериоца
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносиоц захтева може бити инвеститори те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана

документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, да инвеститор има право својине на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 3.910,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрадила Александра Чизмар

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

**Доставити:**

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. МУП, Сектор за ванредне ситуације,
4. Министарству одбране, Сектор за материјалне ресурсе, У права за инфраструктуру
5. Директорату Цивилног ваздухопловства Републике Србије
6. Одељењу за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент
7. Објавити преко интернета,
8. А р х и в и.