



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
Број предмета: ROP-KUL-34454-CPIN-4/2018  
Заводни број: 05-351-279/2018  
Дана, 17.07.2018  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Пушкаш Ференца из Куле Улица Јосипа Крамера број 59, на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017) и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016), доноси

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Пушкаш Ференцу из Куле Улица Јосипа Крамера број 59 грађевинска дозвола за изградњу сервиса путничких возила са продавницом и надстрешницом на к.п. бр. 5255/1 к.о. Кула.

- Објекат је категорије Б, класификационог броја 123001, бруто површине 368,22м2, спратности П+0.
- Паркирање возила запослених и корисника услуга се обезбеђује на к.п. бр. 5255/1 к.о. Кула.
- Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 14,580,009.85 динара.
- Допринос за уређење грађевинског земљишта износи 221.596,00 динара.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу број 409-Х/18 од маја 2018, који се састоји од пројекта архитектуре, конструкције, хидротехничких, електроенергетских и машинских инсталација урађен од стране агенције "Модул" д.о.о. Бачка Топола достављен у pdf и dwf формату,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском,
- Извештај о техничкој контроли број ТК-33/2018 урађен од стране "BECK-DESIGN" Бачка Топола, Извештај о техничкој контроли број ТК – Р19/18 урађен од стране "ROTEL" д.о.о.о. Суботица, Извештај о техничкој контроли број ТК-025/2018 урађен од стране FLOW ENERGY Нови Сад,
- Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ-25/2018 урађен од стране "BECK-DESIGN" Бачка Топола,
- Локацијски услови број ROP-KUL-34454-LOCH-2/2017, заводни број 05-353-175/2017 од 22. новембра 2017.

Главни и одговорни пројектант пројекта конструкције је Ринд Илеш дипл.инж.грађ. број лиценце 310 2131 03, одговорни пројектант пројекта архитектуре је Кристина Ђулибрк маст.инж.арх. број лиценце 300 К589 11, одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је Дејан Олах дипл.инж.грађ. број лиценце 314 С458 05, одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Золтан Берта дипл.инж.ел. број лиценце 350 8609 04, одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је Александар Бајић дипл.инж.маш. број лиценце 330

G823 08, одговорни пројектант елабората енергетске ефикасности је Беџ Золтан дипл.инж.арх. број лиценце 381 1118 14.

Вршилац техничке контроле пројеката архитектуре и хидротехничких инсталација је Харгита Ерчи маст.инж.арх. број лиценце 300 0752 16, вршилац техничке контроле пројекта конструкције је Имре Халгато дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 7496 04, вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација је Роберт Шаркањ дипл.инж.ел. број лиценце 350 6590 04, вршилац техничке контроле пројекта машинских инсталација је Ненад Вртикапа дипл.инж.маш. број лиценце 330 I 21309.

**Ово решење престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана његове правноснажности и ако се у року од 5 година од дана његове правноснажности не изда употребна дозвола.

**Инвеститор је дужан да најкасније** 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

**Извођач радова је дужан** да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

**Инвеститор је дужан** да поступи за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
4. Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације,
5. Сертификат о енергетским својствима објекта,
6. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС

## Образложење

Инвеститор Пушкаш Ференц из Куле Улица Јосипа Крамера број 59, поднео је дана 10.07.2018, преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву.

Подносилац захтева је доставио:

- Техничку документацију

- Извештај о техничкој контроли
- Елаборат енергетске ефикасности
- Катастарско-топографски план
- Оверену сагласност суседа
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 3.910,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 470,00 динара административне таксе.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Славка Кочонда дипл.инж.грађ

Обрадила Александра Чизмар

#### Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. ЈКП Комуналац,
4. ЕПС Дистрибуција,
5. Објавити преко интернета,
6. А р х и в и.