



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-702-CPIN-2/2018

Заводни број: 05-351-10/2018

Дана, 18.01.2018

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Поповић Миодрага из Куле, Улица радничка број 30, на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017) и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Поповић Миодрагу ЈМБГ 0909975810052 из Куле, Улица радничка број 30, грађевинска дозвола за изградњу самоуслугне перионице као I фазе градње пословног објекта на к.п. бр. 3118 и 3119 к.о. Црвенка.

- Објекат је категорије Б, класификационог броја 127420, бруто површине 114,03м², димензија 19,0×6,0 м, спратност П+0, висине 4,10м.
- Објекти означени у локацијским условима се руше.
- Инвеститор је дужан да пре издавања употребне дозволе изврши спајање к.п. бр. 3118 и 3119 к.о. Црвенка.
- Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 7.510.680,00 динара.
- Допринос за уређење грађевинског земљишта износи 92.657,76 динара.
- Пословни објекат намењен за канцеларијски простор који ће се градити и II фази изградње пословног објекта, није предмет овог решења.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу број Е-137/17 од децембра 2017, који се састоји од пројекта архитектуре са техничким описом електроенергетских и машинских инсталација, пројекта конструкције и пројекта припремних радова-рушења, урађен од стране "MG-Projekt" d.o.o. достављен у pdf и dwfx формату,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Извештај о техничкој контроли број 70/2017 урађен од стране "Института за грађевинарство и архитектуру" д.о.о. Нови Сад децембра 2017.
- Локацијски услови број ROP-KUL-37869-LOCH-1/2017 и 05-353-184/2017 од 13.12.2017 .

Главни и одговорни пројектант пројеката архитектуре, конструкције и пројекта припремних радова-рушења је Милета Анђелковић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 300 С677 05, одговорни пројектант техничког описа електроенергетских инсталација је Младен Амићић дипл.инж.ел. број

лиценце 350 G679 08, одговорни пројектант техничког описа машинских инсталација је Љубиша Лекић дипл.инж.маш. број лиценце 330 1554 03.

Вршиоц техничке контроле пројекта архитектуре, конструкције и рушења је Данило Вуњак дипл. инж. грађ. бр. лиценце. 311 Н768 09.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана његове правноснажности.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова достави доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Извођач радова је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
4. Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације,
5. Препис листа непокретности као доказ да је извршено спајање к.п. бр. 3118 и 3119 к.о. Црвенка
6. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС

Образложење

Инвеститор Поповић Миодраг из Куле, Улица радничка број 30, поднео је дана 17.01.2018, преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву.

Подносилац захтева је доставио:

- Техничку документацију

- Извештај о техничкој контроли
- Препис листа непокретности број 789 к.о. Црвенка као доказ о праву својине на земљишту
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносиоц захтева може бити инвеститори те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.110,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 460,00 динара административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Обрадила Александра Чизмар

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. ЈП Србијагас,
4. ЈКП Комуналац,
5. ЈКП Водовод,
6. ЕПС Дистрибуција,
7. Објавити преко интернета,
8. А р х и в и.