



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: РОР-KUL-18220-СПИН-4/2018
Заводни број: 05-351-359/2018
Дана, 05.09.2018 године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Перуничих Зорана, ул. **Рифата Буриевића бр.67** из Сивца, на основу члана 134 став 2 и 135 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017) и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016), и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр.015-112-303/2017 од 10.07.2017.године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору **Перуничих Зорану**, ЈМБГ:1112955710203 из Сивца, ул. **Рифата Буриевића бр.67**, грађевинска дозвола за изградњу пословног објекта – трговинске радње, спратности П+0, ул. **Маршала Тита бр.104** на кат.парцели бр.2995 к.о. Сивац.

- Објекат је категорије Б, класификационог броја 123001, бруто површине 238,55 м², висине слемена 4,96 м.
- Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 9.950.000,00 динара.
- Допринос за уређење грађевинског земљишта износи 113.570,34 динара.

Саставни део овог решења су:

- Локациски услови бр.РОР-KUL-18220-ЛОС-2/2018 од 06.08.2018.год.
- Пројекат за грађевинску дозволу број: Е-187/2018 -ПГД од августа 2018 год. урађен од стране грађевинске радње "PREFIX" из Црвенке који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта конструкција и пројекта уклањања објекта у dwg и pdf формату;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Елаборат енергетске ефикасности број:Е-2-83/18 од августа 2018.год., урађен од стране "PRO ING" MMZ COMMERC DOO из Темерина;
- Извештај о техничкој контроли број ТК бр.11-08/18 од августа 2018.год. урађен од стране агенције "KONTURA INŽENJERING ABL" из Футога;
- Обрачун доприноса за уређење земљишта број: 018-434-18/2018 од 04.09.2018.год. на основу кога инвеститор је дужан да уплати износ од 113.570,34 динара.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре, пројекта конструкција и пројекта уклањања објекта је Далибор Крунић маст.инж.грађ. бр.лиценце је 310 О439 15.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре, пројекта конструкција и пројекта уклањања објекта је Милета Д. Анђелковић дипл.инж.арх. бр.лиценце је 300 С677 05.

Одговорни пројектант Елабората енергетске ефикасности је Биљана Ч. Поповић дипл.инж.маш. бр. лиценце је 381 0196 12.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објеката, односно извођењем радова у року од 2 године од дана његове правоснажности.

Инвеститор је дужан да трајно чувај један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 4 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова достави доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објеката у конструктивном смислу.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по предходно прибављеној употребној дозволи.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе,
3. Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације,
4. Сертификат о енергетским својствима објеката,
5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор Перунички Зоран, поднео је дана 29.08.2018.год. захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објеката описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем РОР-KUL-18220-СПИН-4/2018 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-359/2018.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: Е-187/2018 -ПГД од августа 2018 год., "PREFIX" из Црвенке;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК бр.11-08/18 од августа 2018.год. "KONTURA INŽENJERING ABL" из Футога;
- Елаборат енергетске ефикасности број: Е-2-83/18 од августа 2018.год., "PRO ING" MMZ COMMERC DOO из Темерина;
- Препис листа непокретности бр.3243 к.о.Сивац;
- Пуномоћ за заступање;

- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локациским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 3950,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003..50/2018).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 470,00 динара административне таксе.

Обрадила, **Ворица Драгић**

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл. инж. грађ.

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета,
5. Електропривреда Србије, огранак Електродистрибуције Сомбор
6. ЈКП Комуналац Кула
7. ЈКП Радник Сивац