



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-19051-CPIN-4/2018  
Заводни број: 05-351-150/2018  
Дана, 14.05.2018  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора ПТД "Агрохома" д.о.о. Руски Крстур Улица русинска 107, на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017) и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016), доноси

**РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Издаје се инвеститору "Агрохома" д.о.о. Руски Крстур **МБ 21031658, Улица русинска 107**, грађевинска дозвола за изградњу објекта на на к.п. бр. 5486 к.о. Руски Крстур

- Сило ћелија 3 X 820 t са елеваторским стубом и везним транспортером категорије Б, класификационог броја 127131,
- Објекта за смештај пољопривредне механизације категорије Б, класификационог броја 127142, бруто површине 1051,4м<sup>2</sup>
- Колске ваге категорије А, класификационог броја 127141
- Доградњу објекта за смештај пољопривредне механизације категорије А, класификационог броја 127141, бруто површине 362,7м<sup>2</sup>.
- Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 127.145.900,00динара.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу број Е-28/2017-PGD од марта 2018, који се састоји од пројеката архитектуре, конструкције, електроенергетских, машинских, хидротехничких инсталација урађен од стране "GAF INŽENJERING" Темерин достављен у pdf и dwf формату,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Локацијски услови број предмета ROP-KUL-19051-LOCA-2/2017 и заводни број 05-353-176/2017 од 27.11.2017 .
- Елеборат заштите од пожара, урађен од стране "Института за безбедност и хуманизацију рада" Нови Сад, број EZOP-01-420/1-18,
- Геомеханички елаборат урађен од стране бироа "Композит" Темерин, број Ge 337/2016,
- Студија о процени утицаја на животну средину урађена од стране "Костал пројект" Нови Сад,
- Извештај о техничкој контроли број ТК– G–05–04/2018 урађен од стране " HIDROPROJEKT MILAN ĐATKOV DOO " Бечеј, Извештај о техничкој контроли број ТК- 01/2018 урађен од стране CodeLuck

Главни и одговорни пројектант пројеката архитектуре, конструкције и хидротехничких инсталација је Габор Каса дипл. инж. грађ. бр. лиценце 300 С677 05.

Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Жарко Поповић дипл.инж.ел. број лиценце 350 I 885 10.

Одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је Александар Костић дипл.инж.маш. број лиценце 333 К878 11.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре, конструкције и хидротехничких инсталација је Милан Ђатков дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 6367 03, вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација је Стојан Тинтор дипл. инж. електро. бр. лиценце 350 1833 03, вршилац техничке контроле пројекта машинских инсталација је Ненад Вртикапа дипл. инж. маш. бр. лиценце 333 К585 11.

Одговорни пројектант елабората заштите од пожара је Ђорђе Козоморић дипл. инж. електро. бр. лиценце 353 F503 07, број лиценце МУП-а 07 бр.152-28/12.

Одговорни пројектант геомеханичког елабората је др Радивој Соларов дипл. инж. грађ. бр. лиценце 316 Н450 09.

Одговорни пројектанти Студије о процени утицаја на животну средину су Татјана Салић дипл. инж. тех. бр. лиценце 371 4499 03, Александар Костић дипл. инж.маш. бр. лиценце 333 К878 11 и Слободан Јојкић дипл. инж. тех. бр. лиценце 371 6538 04

**Ово решење престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана његове правноснажности.

**Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана** пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

**Инвеститор је дужан** да уз пријаву почетка извођења радова достави сагласност хипотекарног повериоца и сагласност на студију о процени утицаја на животну средину.

**Инвеститор је дужан** да овом одељењу пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, достави пројекат за извођење и главни пројекат заштите од пожара, ради прибављања сагласности у погледу мера заштите од пожара.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

**Извођач радова је дужан** да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС. Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да су објекти прикључени на инфраструктурну мрежу, да су спроведене мере заштите од пожара, да су спроведене мере предвиђене Студијом о

процени утицаја, да су објекти подобни за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),

4. Елаборат геодетских радова за објекат,
5. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
6. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС

## Образложење

Инвеститор "Агрохома" д.о.о. Руски Крстур **Улица русинска 107** поднео је дана 11.05.2018, преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објекта описаних у диспозитиву.

Подносилац захтева је доставио:

- Техничку документацију
- Оверену сагласност суседа
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносиоц захтева може бити инвеститори те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, да инвеститор има право својине на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 3.910,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 460,00 динара административне таксе.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**Славка Кочонда дипл.инж.грађ.**

**Обрадила Александра Чизмар**

### Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. МУП, Сектор за ванредне ситуације,
4. Министарству одбране, Сектор за материјалне ресурсе, У права за инфраструктуру
5. Директорату Цивилног ваздухопловства Републике Србије
6. Одељењу за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент
7. Објавити преко интернета,
8. А р х и в и.