



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-5954-CPH-3/2018
Заводни број : 05-351-166/2018
18. мај 2018. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Остојић Вање, [REDACTED], из Сивца, [REDACTED], на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору, Остојић Вањи, [REDACTED], из Сивца, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу заливног система са бунарима, стубне трафостанице и магацина резервних делова на парцели к.п. 7043 к.о. Црвенка.

Заливни систем са бунарима је категорије Г, класификационе ознаке 215301.

Магацин резервних делова је категорије А, класификационе ознаке 127141.

Стубна трафостаница је категорије Г, класификационе ознаке 222420.

Заливни систем се састоји од: водозахвата - бунара, цевовода и уређаја за наводњавање. Водозахват се састоји од пет бунара капацитета 10 l/s. Усвојени хидромодул наводњавања је 0,6 l/s/ha. Потребан капацитет водозахвата за целу површину система за наводњавање је 48 l/s. Заливање предметне површине планира се помоћу центар пивота и тифона који се снабдевају водом са планираних цевовода. Укупна површина заливања је 80ha 19a 0m². Вода којом се врши наводњавање не сме падати на атарске путеве.

Магацин резервних делова је бруто површине у приземљу 56м², габаритних димензија 8,00м x 7,00м. Спратност објекта је П+0, а висина 4,43м.

За прикључење заливног система са магацином резервних делова гради се стубна трафостаница СТС 20/0,4 kV "Заливни систем".

Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 47.286.200,00 динара.

У складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014) и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), за ову врсту објекта инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-5954-LOC-1/2018, заводни број: 05-353-41/2018 од 27.04.2018. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу број: П-030-2018 од маја 2018. године, урађен од стране "БОР-ИНГ" д.о.о. из Куле, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта електроенергетских инсталација, у .pdf, .dwg и .dwx формату;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-051-18 од маја 2018. године, урађен од стране "БАМИНГ" из Врбаса.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Митар Бореновић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 3625 03.

Одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је Ђорђе Куљанчић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 3124 03.

Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Золтан Лиценбергер дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 0988 03.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација је Владимир Дулетић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 314 3723 03.

Вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација је Драгиша Ћосовић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 7677 04.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана његове правноснажности.

Ово решење престаје да важи ако се у року од 5 година од дана његове правноснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да поступа у складу са условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део локацијских услова број: ROP-KUL-5954-LOC-1/2018, заводни број: 05-353-41/2018 од 27.04.2018. године.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 4 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да достави Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС. У складу са упутством надлежне електродистрибуције, које је саставни део предмета број: ROP-KUL-5954-LOC-1/2018, инвеститор својеручно потписује Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ и доставља га овом органу уз захтев за пријаву радова.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

За изградњу новог двоструког 20 kV кабловског прикључног вода (за прикључење нове трафостанице) издаје се Решење о одобрењу за извођење радова – члан 145 Закона о планирању и изградњи, на име "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор.

Наведено решења се мора исходovati пре подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља и обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, да је објекат прикључен на одговарајућу инфраструктуру, констатацију да су спроведене мере заштите од пожара, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
4. Елаборат геодетских радова за објекат,
5. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
6. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор, Остојић Вања из Сивца, [REDACTED], поднео је дана 18.05.2018. године преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објекта описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-5954-CPIH-3/2018 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-166/2018.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: П-030-2018 од маја 2018. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-051-18 од маја 2018. године;
- Катастарско топографски план;
- Решење да није потребна процена утицаја на животну средину наведеног пројекта, број: 018-501-52/2018-1 од 14.05.2018. године, издато од стране Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент;
- Пуномоћ за заступање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 5710,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 113/2017).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику ("ЕПС Дистрибуција" – Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, ЈКП "Комуналац" Кула, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство из Новог Сада, ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, Одељење за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент),
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. А р х и в и.