



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
Број предмета: ROP-KUL-27718-СПИИ-3/2018  
Заводни број: 05-351-515/2018  
Дана, 02.11.2018 године  
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Мајсторовић Слободана из Црвенке, ул. **Војвођанска бр.157**, на основу члана 8ђ, 134 став 2 и 135 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017) и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016), и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр.015-112-303/2017 од 10.07.2017.године доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору **Мајсторовић Слободану** из Црвенке, ул. **Војвођанска бр.157**, грађевинска дозвола за изградњу објекта породичног становања, спратности П+0 на кат.парцели бр.1816 к.о.Црвенка.

- **Стамбени објекат**, спратности П+1, категорија објекта А, класификациона ознака објекта је 111011. Бруто површина основе приземља објекта је 100,00м<sup>2</sup>, а висина слемена је 6,00м. Корисна површина објекта је 81,00м<sup>2</sup>.
- **Предрачунска вредност** објекта исказана у пројектној документацији је 3.540.000,00 динара.

Саставни део овог решења су:

- Локациски услови бр.ROP-KUL-27718-LOC-1/2018 од 08.10.2018.год.
- Пројекат за грађевинску дозволу број: АЕА-083-18 од октобра 2018 год. урађен од стране "ALTER EGO ARCHITECTS" из Црвенке који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта рушења у dwg и pdf формату;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Елаборат енергетске ефикасности број: АЕА-083/18-Е од октобра 2018.год., урађен од стране "ALTER EGO ARCHITECTS" из Црвенке;
- Извештај о техничкој контроли број ТК-83/2018 од октобра 2018.год. урађен од стране агенције "DIP ING" из Новог Сада.
- Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта број: 018-434-24/2018 од 01.11.2018.год. на основу кога је инвеститор **ослобођен** плаћања доприноса.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта рушења је **Дико Лазић** дип.инг.арх. бр.лиценце је 300 2579 03.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Нада Јелић дипл.инж.грађ. бр.лиценце је 311 N883 15.

Одговорни пројектант Елабората енергетске ефикасности је Влада Абрамовић дипл.инж.грађ. бр. лиценце је 381 1200 14.

**Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објеката, односно извођењем радова у року од 2 године од дана његове правоснажности.**

**Инвеститор је дужан да трајно чувај један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.**

**Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.**

**Инвеститор је дужан да одма по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.**

**Инвеститор је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објеката у конструктивном смислу.**

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по предходно прибављеној употребној дозволи.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

#### **Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:**

1. Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објеката, да је изградња објеката завршена и објекти изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење и да су објекти прикључени или подобни да буду прикључени на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени овом грађевинском дозволом,
2. Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације,
3. Сертификат о енергетским својствима објеката,
4. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор **Мајсторовић Слободан** из Црвенке, ул. **Војвођанска бр.157**, поднео је дана 27.10.2018.год. преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-27718-CPIH-3/2018 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-515/2018.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: АЕА-083-18 од октобра 2018 год.;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли пројеката за грађевинску дозволу број: ТК-83/2018 од октобра 2018.год.;
- Елаборат енергетске ефикасности број: АЕА-083/18-Е од октобра 2018.год.;

- Изјава за брисање заложног права-хипотеке;
- Пуномоћ за заступање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локациским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 770,00 у складу са Законом о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003..61/2017).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 470,00 динара административне таксе.

Обрадила, **Зорица Драгић дипл.инж.грађ.**

Доставити:

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**Славка Кочонда дипл. инж. грађ.**

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета
5. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику (“ЕПС Дистрибуција“- Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, ЈКП Комуналац Кула, ЈКП Водовод Црвенка.)