



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-893-СПИИ-4/2018  
Заводни број : 05-351-187/2018  
31. мај 2018. године  
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора, Трговина на мало "ГАС ПОИНТ" д.о.о. из Куле, [REDACTED], на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

**РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Издаје се инвеститору, Трговина на мало "ГАС ПОИНТ" д.о.о. из Куле, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу бензинске станице на локацији постојеће гасне станице која обухвата резервоар за течна горива и замену постојећег са новим претакачким местом (комбиновани мулти-плекс аутомат за ТНГ, бензин и дизел) на парцели к.п. број 2661 к.о. Кула.

- Подземни резервоара за дизел гориво и моторни бензин је капацитета 40м<sup>3</sup>;
- Објекат је категорије Г, класификационе ознаке 125212;
- Резервоар је метални, кружног пресека. Пречник резервоара је 2,52м, а дужина 8,82м. Резервоар се поставља на три армирано бетонска темеља димензија 2,90м x 1,60м x 0,80м;
- Резервоар је подземни са пратећом инфраструктуром. Гради се АБ канал ширине 1,20м, а дужине 17,30м за полагање цеви дизел горива и моторног бензина у земљи. Преко канала се поставља АБ преклопна плоча;
- Аутомат за истакање течног нафтног гаса, моторног бензина и дизел горива је МУЛТИПЛЕКС са 10 тачећих места;
- На парцели се гради противпожарни зид ватроотпорности 6h, висине 0,60м и противпожарни зид ватроотпорности 6h, висине 2,00м;
- Постојећи објекти на парцели се задржавају;
- Предрачунска вредност објеката исказана у пројектној документацији је 6.706.893,99 динара.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-893-ЛОСН-2/2018, заводни број: 05-353-13/2018 од 27. фебруара 2018. године,
- Пројекат за грађевинску дозволу од маја 2018. године, урађен од стране "ТЕРМОИНЖИЊЕРИНГ" д.о.о. из Зрењанина, који се састоји од главне свеске (бр.

09/2018), пројекта архитектуре (бр. 09.1/2018), пројекта конструкције (бр. 09.2/2018), пројекта електроенергетских инсталација (бр. 09.4/2018), пројекта машинских инсталација (бр. 09.6/2018) и пројекта спољног уређења (бр. 09.9/2018);

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2018. године;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: 14/2018 од маја 2018. године, урађен од стране "САМИ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Сремске Каменице;
- Елаборат заштите од пожара број: 09/2018 од маја 2018. године, урађен од стране "ТЕРМОИНЖИЊЕРИНГ" д.о.о. из Зрењанина;
- Обрачун доприноса број: 018-434-9/2018 од 31.05.2018. године, који износи: 22.510,99 динара.

На предметној парцели постојећи прикључци се заджавају (електроенергетска и водоводна мрежа). Атмосферска канализација је постојећа и у оквиру изградње станице, инсталације и опрема атмосферске канализације се не мењају. Колски и пешачки приступ парцели је постојећи.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је Милан Гутеша дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 0876 03.

Одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта спољног уређења је Мила Пећанац дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 2609 03.

Одговорни пројектант пројекта конструкције је Миле Ненадовић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 312 2799 03.

Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Наташа Ћопић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 Е758 07.

Одговорни пројектант Елабората заштите од пожара је Милан Гутеша дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 0876 03, уверење 07 број 152-3767/10.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта спољног уређења је Самира Грубнић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 2397 03.

Вршилац техничке контроле пројекта конструкције је Бранислав Влаисављевић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 313 1139 03.

Вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација је Миодраг Бајат дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 8929 04.

Вршилац техничке контроле пројекта машинских инсталација је Миле Ћопић дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 7994 04.

**Ово решење престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана његове правноснажности.

**Ово решење престаје да важи** ако се у року од 5 година од дана његове правноснажности не изда употребна дозвола.

**Инвеститор је дужан** да поступа у складу са условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део локацијских услова број: ROP-KUL-893-LOCH-2/2018, заводни број: 05-353-13/2018 од 27. фебруара 2018. године.

**Инвеститор је дужан** да овом органу кроз ЦИС достави главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење ради прибављања сагласности у погледу мера заштите од пожара.

**Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 4 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**Извођач радова је дужан** да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, решење МУП РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору, којим се даје сагласност у погледу мера заштите од пожара на техничку документацију.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

#### **Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:**

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
4. Елаборат геодетских радова за објекат,
5. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
6. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

### **Образложење**

Инвеститор, Трговина на мало "ГАС ПОИНТ" д.о.о. из Куле, [REDACTED], поднео је дана 28.05.2018. године преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем РОР-KUL-893-СПИН-4/2018 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-187/2018.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: 09/2018 од маја 2018. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2018. године;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: 14/2018 од маја 2018. године;
- Елаборат заштите од пожара број: 09/2018 од маја 2018. године;
- Енергетску дозволу број: 312-01-00406/2018-05 од 04.05.2018. године издату од стране Министарства рударства и енергетике,
- Овлашћење за заступање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 5710,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 113/2017).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику (МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру Београд),
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. А р х и в и.