



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-12372- СРПН-2/2018
Заводни број : 05-351-179/2018
28. мај 2018. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора, Апро Габриеле, [REDACTED] и Апро Арнолда, [REDACTED] из Куле, [REDACTED], на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститорима Апро Габриели, [REDACTED] и Апро Арнолду, [REDACTED] из Куле, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта спратности П+1 са прикључцима на инфраструктуру на парцелама к.п. 4402/1, 4402/2 и 4402/3 к.о. Кула.

- Објект је категорије А, класификационе ознаке 111011;
- Спратност стамбеног објекта је П+1, а висина 7,14м;
- Укупна бруто површина стамбеног објекта у приземљу је 140,34², габарити објекта су разуђени. Укупна нето површина објекта је 139,38м² (приземље је нето поврине 113,08м², а спрат 26,30м²);
- Постојећи објекти на парцелама к.п. 4402/1 и 4402/2 к.о. Кула се уклањају;
- Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 6.612.000,00 динара.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-5952-LOC-1/2018, заводни број: 05-353-40/2018 од 19.04.2018. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу број: Е-180/18 од маја 2018. године, урађен од стране С.З.Г.Р."БАМИНГ" из Врбаса, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре и пројекта припремних радова;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2018. године;
- Елаборат енергетске ефикасности број: ЕЕЕ-180/18 од маја 2018. године, урађен од стране С.З.Г.Р."БАМИНГ" из Врбаса;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-01/18 од маја 2018. године, урађен од стране пројектног бироа "АРТ-ТЕРМИТ" из Врбаса;

- Обрачун доприноса број: 018-434-8/2018 од 25.05.2018. године на основу кога инвеститор није у обавези да плати комунално опремање.

Према пројектној документацији, објекат се прикључује на електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта припремних радова је Карољ Пиокер дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1952 03.

Одговорни пројектант Елабората енергетске ефикасности је Владимир Дулетић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 381 0545 13.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта припремних радова је Драгиња Наумов дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 Е350 07.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана његове правноснажности.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 4 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да достави Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

Инвеститор је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Инвеститор је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС. У складу са упутством надлежне електродистрибуције, које је саставни део предмета број: ROP-KUL-5952-LOC-1/2018, инвеститор својеручно потписује Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ и доставља га овом органу уз захтев за пријаву радова.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе изврши спајање парцела к.п. бр. 4402/1, 4402/2 и 4402/3 к.о. Кула.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење и да је објекат прикључен или подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени овом грађевинском дозволом,
2. Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације,
3. Сертификат о енергетским својствима објекта,
4. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститори, Апро Габриела и Апро Арнолд из Куле, [REDACTED], поднели су дана 23.05.2018. године преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем РОР-KUL-12372-СПИИ-2/2018 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-179/2018.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: Е-180/18 од маја 2018. године,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-01/18 од маја 2018. године,
- Елаборат енергетске ефикасности број: ЕЕЕ-180/18 од маја 2018. године,
- Препис листа непокретности за парцеле к.п. 4402/1, 4402/2 и 4402/3 к.о. Кула,
- Пуномоћ за заступање,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволу поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 760,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 113/2017).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику ("ЕПС Дистрибуција" – Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, ЈКП "Коминалац" Кула),
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. А р х и в и.