



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-13693-СПИП-3/2018
Заводни број: 05-351-305/2018
31. јул 2018. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора, Бајић Слађане, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Бајић Слађани, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу објекта за тов свиња П+0, капацитета 1000 комада на парцели к.п. број 7451 к.о. Кула са пратећим садржајима и инфраструктуром.

- Објекат за тов свиња је категорије Б, класификационе ознаке 127112;
- Силос за храну је категорије Б, класификационе ознаке 127131;
- Укупна бруто површина објекта за тов јунади је 982,00м²;
- Габаритне димензије објекта су 74,55м x 12,60м (део објекта намењен за тов свиња) + 8,00м x 5,35м (део објекта намењен за пратеће просторије у оквиру фарме);
- Спратност објекта за тов свиња је П+0, а висина је 4,85м;
- Силос за храну се монтира на бетонски темељ димензија 3,20м x 3,20м.
- Висина силоса за храну је 9,55м;
- Капацитет силоса је 18 тона хране;
- Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 24.626.400,00 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-13693-LOC-1/2018, заводни број: 05-353-104/2018 од 18.06.2018. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу број: АЕА-026/18 од јула 2018. године, урађен од стране «Alter ego architects» д.о.о. из Црвенке, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре и пројекта конструкције. У пројекту архитектуре је приложен

технички опис хидротехничких инсталација и технички опис електроенергетских инсталација;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2018. године;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-0307/2018 од јула 2018. године, урађен од стране пројектног бироа "Абрамовић инжењеринг" Стари Лединци.

Према пројектној документацији, објекат се прикључује на електроенергетску мрежу преко нове СТС 20/0,4kV "Бајић-бунар" која се гради на истој парцели. Снабдевање водом је преко постојећег бунара на парцели инвеститора. Санитарно-фекалне воде се упуштају у водонепропусну септичку јаму, а за технолошке отпадне воде настале у процесу коришћења објекта предвиђене су осочне јаме испод пода објекта који се празне преко шахте поред објекта. Саобраћајни прикључак је на атарски пут (некатегорисани пут) на парцели к.п. 9853 к.о. Кула.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Дико Лазић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 2579 03.

Одговорни пројектант пројекта конструкције је Јармила Шаршански дипл.инж.грађ. бр. лиценце 311 4211 03.

Одговорни пројектант техничког описа хидротехничких инсталација је Дико Лазић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 2579 03.

Одговорни пројектант техничког описа електроенергетских инсталација је Младен Жарковић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 3475 03.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта конструкције је Влада Абрамовић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 311 5250 03.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана његове правноснажности.

Ово решење престаје да важи ако се у року од 5 година од дана његове правноснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да поступа у складу са условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део локацијских услова број: ROP-KUL-13693-LOC-1/2018, заводни број: 05-353-104/2018 од 18.06.2018. године.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 4 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Инвеститор је обавезан да изгради трафостаницу, у складу са условима за пројектовање и прикључење број: 8А.1.1.0.-Д.07.07.-152372/_-18 од 28.05.2018. године, издатим од стране "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор.

За изградњу стубне трафостанице СТС 20/0,4кV "Бајић-бунар", одцепног ЧРС ДВ и средњенапонског 20кV надземног прикључног вода од одцепног ЧРС ДВ до нове СТС 20/0,4кV "Бајић-бунар" издаје се решење о одобрењу за извођење радова – члан 145 Закона о планирању и изградњи. Решење о одобрењу за извођење радова на изградњи стубне трафостанице издаје се на име инвеститора Бајић Слађане из Куле, а решење о одобрењу за извођење радова на изградњи одцепног ЧРС ДВ и средњенапонског 20кV надземног прикључног вода од одцепног ЧРС ДВ до нове СТС 20/0,4кV "Бајић-бунар" издаје се на име "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, да је објекат прикључен на одговарајућу инфраструктуру, констатацију да су спроведене мере заштите од пожара, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
4. Елаборат геодетских радова за објекат,
5. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
6. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор, Бајић Слађана из Куле, [REDACTED], поднела је дана 30.07.2018. године преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем РОР-KUL-13963-СПИН-3/2018 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-305/2018.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: АЕА-026/18 од јула 2018. године,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-0307/2018 од јула 2018. године,
- Препис листа непокретности број: 11140 за парцелу к.п. 7451 к.о. Кула;
- Решење да није потребна процена утицаја на животну средину наведеног пројекта, број: 018-501-69/2018-1 од 17.07.2018. године, издато од стране Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Кула,
- Закључак број: 03-463-17/2018 од 19.02.2018. године, којим се даје сагласност за изградњу објекта, власника суседне парцеле к.п. број 9853 к.о. Кула,
- Решење о ослобађању од обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта број: 05-320-248/2018 од 27.07.2018. године, издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула,
- Овлашћење за заступање,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 3640,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 50/2018).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 470,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику ("ЕПС Дистрибуција" – Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, ЈКП "Комуналац" Кула, ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, Одељење за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Кула),
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. А р х и в и.