



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-3094-CPI-2/2018

Заводни број: 05-351-117/2018

Дана, 27.04.2018 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Производно трговинско предузеће Анимал Комерц д.о.о. Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр 53а, на основу члана 134 став 2 и 135 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017) и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016), и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр.015-112-303/2017 од 10.07.2017.године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Производно трговинском предузећу Анимал Комерц д.о.о. Београд, грађевинска дозвола за изградњу конзум центра - фарме за алтернативну производњу конзумних јаја, који се састоји од два објекта фарме и два монтажна силоса за храну на к.п. бр.2463/5, 2463/6, 2463/7, 2463/8, 2463/9 к.о. Крушчић.

- **Објекат бр.1** је производни објекат за смештај кока носила, капацитета 19000, категорије Б, класификационог броја 127112, бруто површине 1352,2 м², висине слемена 5,34м. Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 66.000.000,00 динара.
- **Објекат бр.2** је производни објекат за смештај кока носила, капацитета 20000, категорије Б, класификационог броја 127112, бруто површине 1493,35 м², висина слемена 5,34м. Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 78.000.000,00 динара.
- **2 монтажна силоса**, висина силоса је 6,44м, бруто површине од 15,12 м², Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 2.400.000.00 динара.
- Објекти на кат.парцели бр.2463/5 к.о.Крушчић, обележени бројем 1 и 3 у катастарско топографском плану, се руше.

Укупна предрачунска вредност је 146.400.000,00 динара.

У складу са Законом о планирању и изградњи (“Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 –УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014) и Одлуком о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (“Сл. Лист општине Кула“ бр.36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Спајањем кат.парцела број 2463/5, 2463/6, 2463/7, 2463/8, 2463/9 к.о.Крушчић, ће се формирати једна грађевинска парцела. **Спајање парцела се мора извршити пре издавања употребне дозволе.**

Саставни део овог решења су:

- Локациски услови бр.ROP-KUL-3094-LOC-1/2018 од 14.03.2018.год.
- Пројекат за грађевинску дозволу број: П- 004-2018 од марта 2018 год. урађен од стране пројектног бироа “BOR-ING“ д.о.о. из Куле који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта конструкција и пројекта рушења у dwg и pdf формату;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре, пројекта конструкције, техничког описа хидротехничке инсталације, пројекта рушења је Митар Бореновић дипл.инж.грађ. бр.лиценце је 310 3625 03.

Одговорни пројектант техничкг описа електроенергетске инсталације је Ћосовић Драгиша дипл.инж.ел. бр. лиценце је 350 7677 04.

Одговорни пројектант техничког описа технологије је Татјана Салатић дипл.инж.тех. бр. лиценце 371 4499 03.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта рушења је Душан Кесић дипл.инж.грађ. бр.лиценце је 311 4838 03.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објеката, односно извођењем радова у року од 2 године од дана његове правоснажности.

Инвеститор је дужан да трајно чувај један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Инвеститор је дужан да уз пријаву радова овом одељењу достави сагласност хипотекарног повериоца.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објеката у конструктивном смислу.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по предходно прибављеној употребној дозволи.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015 и 29/2016),
4. Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације,
5. Препис листа непокретности као доказ да је извршено спајање кат.парцела бр. 2463/5, 2463/6, 2463/7, 2463/8, 2463/9 к.о.Крушчић,
6. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС

Образложење

Инвеститор Производно трговинско предузеће Анимал Комерц д.о.о. Београд, поднео је дана 22.04.2018.год. захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објеката описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем РОР-KUL-3094-CPI-2/2018 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-117/2018.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: П-004-2018 од марта 2018.год.,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-099-18 од 30.03.2018.год.,
- Пуномоћ за заступање,
- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локациским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 3910,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003..61/2017).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрадила, **Зорица Драгић**

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета,
5. ЈВП “Воде Војводине“ Н.Сад

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл. инж. грађ