



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-18394-СПИИ-3/2018
Заводни број: 05-351-595/2018
Дана, 26.12. 2018
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Al Rawafed Srbija d.o.o. Булевар Михајла Пупина број 6 Београд, на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 145/2014, 83/2018), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Al Rawafed Srbija d.o.o. Булевар Михајла Пупина број 6 Београд, МВ 210411122, грађевинска дозвола за изградњу линијског инфраструктурног објекта, система за наводњавање "Сивац југ" који се састоји од:

- црпне станице и објекта за смештај електро опреме (трафо станица) који се граде на к.п. бр. 11387 к.о. Сивац
- цевовода, канала и уређаја за наводњавање на к.п. бр. 1501, 1504, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1524, 1525, 1527, 1530, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1543, 1684, 1685, 1827, 1835, 1836, 1837, 1839, 1840, 1845, 3068, 3069, 3071, 3072, 3083, 3084, 3086, 3088, 3165, 3166, 3167, 3171, 3179, 3182, 3184 (к.о. Крушчић); 9322, 9323, 9324, 9327, 9329, 9330, 9342, 9344, 9345, 9346, 9347, 9348, 9349, 9350, 9351, 9498/2, 9500, 9501, 9502, 9504, 9505, 9506, 9508/1, 9510, 9511, 9512, 9513, 9674, 9677, 9679, 9681, 9687, 9689, 9691, (к.о. Црвенка); 11078, 11079/20, 11081, 11082, 11083, 11084/1, 11326, 11327, 11334, 11384, 11387, 11389, 11390, 11391, 11392, 11393, 11395, 11397, 11399, 11409, 11410, 11420, 11486/1, 11491, 11493, 11541, 11544, 11545, 11547, 11553, 11554, 11556, 11570, 11581, 11665, 11669, 11682, 11687, 11695, 11697, 11698, 11706, (к.о. Сивац).

Објекат је категорије Г, класификационог броја 215301, укупне дужине цевовода 27191м, укупне дужине канала 12752м.

Уређаји за наводњавање ни једним својим делом, не смеју да заливају постојеће атарске путеве или друге објекте

Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији износи 396.798.148,00 динара .

У складу са Законом о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу број 31/2-2015/1-7 од јула 2017, који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта конструкције црпне станице, пројекта конструкције објекта за смештај електро опреме, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта хидротехничких инсталација-иригациони канали, пројекта хидротехничких инсталација-цевоводи прилози, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта хидромашинских инсталација, урађен од стране Института за водопривреду "Јарослав Черни" А.Д. достављен у pdf и dwg формату.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,

- Извештај о техничкој контроли урађен од стране Универзитета у Београду, Грађевинског факултета под бројем 431095/5-16 од 08.11.2018.
- Локацијски услови број ROP-KUL-16722-LOC-9/2018 и 05-353-175/2018 од 21. септембра 2018.

Главни и одговорни пројектант пројеката хидротехничких инсталација цевовода, хидротехничких инсталација иригационих канала и хидротехничких инсталација цевовода (прилози) је Милорад Стојадиновић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 314 F119 07. Вршилац техничке контроле пројеката хидротехничких инсталација је проф. др. Милош Станић дипл. инж. грађ. бр. лиценце. 314 A954 05.

Одговорни пројектант пројекта архитектуре је Александар Димитријевић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 300 B222 05. Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Тамара Живанић дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 O280 15.

Одговорни пројектант пројекта конструкције црпне станице је мр. Милан Тричковић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 7102 04. Вршилац техничке контроле пројекта је проф. др. Владан Кузмановић дипл. инж. грађ. бр. лиценце. 310 4831 03

Одговорни пројектант пројекта конструкције објекта за смештај електро опреме је Марија Шарановић дипл. инж. грађ. број лиценце 311 3705 03. Вршилац техничке контроле пројекта је Тамара Живанић дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 O280 15

Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Марко Косановић дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 M832 13. Вршилац техничке контроле пројекта је Драган Жагар дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 7067

Одговорни пројектант пројекта хидромашинских инсталација је Драган Свркота дипл. инж. маш. бр. лиценце 332 2345 03. Вршилац техничке контроле пројекта је проф. др. Милош Недељковић дипл. инж. маш. бр. лиценце 332 4040 03.

Одговорни пројектант елабората о резултатима геотехничких испитивања терена је Мирољуб Живановић дипл. инж. геол. бр. лиценце 391 N179 14.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од 5 година од дана његове правноснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 5 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. У складу са упутством надлежне електродистрибуције, које је саставни део предмета број ROP-KUL-16722-LOC-9/2018 и 05-353-175/2018 од 21. септембра 2018, инвеститор својеручно потписује Уговор о пружању услуге на ДСЕЕ и доставља га овом органу уз захтев за пријаву радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Извођач радова је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, потврда о пријави завршетка изградње темеља за црпну станицу и објекат за смештај електроопреме, потврда о пријави завршетка објеката (црпна станица и објекат за смештај електроопреме) у конструктивном смислу.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

За изградњу новог 20 kV кабловског прикључног вода на парцелама 11387, 11388, 11389, 11390 и 11391 к.о. Сивац, издаје се Решење о одобрењу за извођење радова – члан 145. Закона о планирању и изградњи. Наведено Решење се мора исходovati пре подношења захтева за издавање употребне дозволе система за наводњавање. Предметни вод мора бити евидентиран у елаборату подземних инсталација који се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе за систем за наводњавање "Сивац југ".

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа

- објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
4. Елаборат геодетских радова за објекте (црпна станица и објекат за смештај електроопреме) и подземне инсталације,
 5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС

Образложење

Инвеститор, Al Rawafed Srbija d.o.o. Булевар Михајла Пупина број 6 Београд, поднео је дана 21.12.2018, преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву.

Подносилац захтева је доставио:

- Техничку документацију,
- Извештај о техничкој контроли,
- Локацијске услове,
- Уговор о купопродаји закључен са 7 јули Црвенка у стечају, решење овог одељења број 04-463-104/2017 о установљавању права службености, уговор о установљавању трајног права службености закључен са АД Бачка Сивац, уговор о закупу пољопривредног земљишта у својини Corex d.o.o. Novi Sad, уговор о установљавању права стварне службености закључен са ЈВП Воде Војводине, уговор о успостављању привремене службености на пољопривредном земљишту у јавној својини закључен са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде као доказе о одговарајућем праву на земљишту,
- Решење Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент број 018-501-129/2018-2 од 17.12.2018, да за пројекат изградње система за наводњавање, није потребна процена утицаја на животну средину,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС,
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносиоц захтева може бити инвеститори те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 5.770,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 470,00 динара административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл инж грађ

Обрадила Александра Чизмар

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. Објавити преко интернета
5. А р х и в и.