



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-33247-CPIN-3/2017

Заводни број: 05-351-141/2017

Дана, 28.04.2017

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Жекић Дуње, Жекић Невене и Жекић Радивоја из Сивца, Улица Светозара Милетића број 122, на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017) и члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97, 31/2001 и 30/2010), доноси

**РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Издаје се инвеститорима Жекић Дуњи ЈМБГ 2108008835007, Жекић Невени ЈМБГ 1508010835019 и Жекић Радивоју ЈМБГ 0409012830004 сви из Сивца, Улица Светозара Милетића број 122 грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 111011, бруто површине 113,00м<sup>2</sup>, спратност П+0, на к.п. бр. 2772 к.о. Сивац.

Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 1.667.880,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта износи динара 48.696,99 динара.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу од априла 2017, који се састоји од пројекта архитектуре, број АЕА-81/16-1, урађен од стране Alter Ego Architects Црвенка достављен у pdf и dwg формату,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Извештај о техничкој контроли број 08/17-ТК урађен од стране сзтр "Milex" Нови Сад, априла 2017.
- Локацијски услови број ROP-KUL-33247-LOC-1/2016 и 05-353-135/2016 од 29.12.2016.
- Елаборат енергетске ефикасности број АЕА-81/16-1 урађен од стране Alter Ego Architects Црвенка.

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Дико Лазић дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 2579 03, а елабората енергетске ефикасности Недељка Ђаковић дипл. инж. арх. бр. лиценце 381 0295 12.

Вршиоц техничке контроле пројекта архитектуре је Јелена Малешевић Окука дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 L365 12.

**Ово решење престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана његове правоснажности.

**Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

**Инвеститор је дужан** да уз пријаву почетка извођења радова достави доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Ово решење, потврду пријаве радова, потврду усклађености темеља, потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу,
2. Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење, да је објекат прикључен или подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу,
3. Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације,
4. Сертификат о енергетским својствима објекта,
5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура

## Образложење

Инвеститори Жекић Дуња, Жекић Невена и Жекић Радивој из Сивца, Улица Светозара Милетића број 122 заступани преко оца Жекић Бранислава ЈМБГ 1504976810106 из Сивца, поднели су дана 21.04.2017, преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву.

Подносилац захтева је доставио:

- Техничку документацију
- Извештај о техничкој контроли
- Локацијске услове
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносиоци захтева могу бити инвеститори те врсте радова, да је захтев поднет у прописанј форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, да инвеститори имају одговарајуће право на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Обрадила Александра Чизмар

**Доставити:**

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. ЈКП Комуналац Кула,
4. Објавити преко интернета
5. А р х и в и.