



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-32795-CPI-3/2017
Заводни број: 05-351-494/2017
Дана, 22.12.2017
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора "Вујовић Југослав и синови" д.о.о. Црвенка, Улица маршала Тита број 205, на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017) и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору "Вујовић Југослав и синови" д.о.о. Црвенка, Улица маршала Тита број 205, грађевинска дозвола за изградњу фарме за тов свиња (капацитета 1330 комада) са пратећим садржајима на к.п. бр. 8182/1 к.о. Кула која се састоји из следећих објеката:

- објекта за раднике са магацином, категорије Б, класификационог броја 127112, бруто површине основе 205,18м², спратности П+0,
- објекта за тов свиња капацитета 850 комада, категорије Б, класификационог броја 127112, бруто површине основе 648,06м², спратности П+0,
- објекта за тов свиња капацитета 480 комада категорије А, класификационог броја 127111, бруто површине основе 375,18м², спратности П+0,
- сислоса за храну капацитета 20м³ категорије Б, класификационог броја 127112, површине темељне плоче 9м²
- сислоса за храну капацитета 15м³ категорије Б, класификационог броја 127112, површине темељне плоче 9м²

Даном издавања овог решења, решење о грађевинској дозволи број ROP-KUL-13681-CPI-3/2016 Заводни број: 05-351-352/2016 од 27.12. 2016 којим се одобрава изградња фарме кока носиља и бројлера престаје да важи јер се инвеститор у захтеву број ROP-KUL-13681-CPI-12/2017 од 29.08.2017 изјаснио да одустаје од изградње фарме кока носиља и бројлера.

Предрачунска вредност објеката исказана у пројектној документацији је 47.252.568,00 динара.

У складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014) и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу од новембра 2017, који се састоји од пројекта архитектуре са техничким описом електроенергетских и хидротехничких инсталација и пројекта конструкције урађен од стране "Круг" д.о.о. Кула достављен у pdf и dwg формату,
- Главна свеска,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Извештај о техничкој контроли број ТК-096/2017 урађен од стране пројектног "Бор-Инг" д.о.о. 2017.
- Локацијски услови број ROP-KUL-32795-LOCH-2/2017 и 05-353-167/2017 од 23.11.2017 .

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре, конструкције и описа хидротехничких инсталација је Мирко Францишковић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 C074 05.

Одговорни пројектант техничког описа електроенергетских инсталација је Золтан Лиценбергер дипл. инж. електро. бр. лиценце 350 0988 03.

Одговорни пројектант Елабората енергетске ефикасности је Ненад Вртикапа дипл. инж. маш. број лиценце 381 0778 13.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и конструкције је Митар Бореновић дипл. инж. грађ. бр. лиценце. 311 5250 03.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана његове правноснажности.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. Уз пријаву инвеститор доставља и сагласност хипотекарног повериоца за изградњу објекта.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Извођач радова је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на комуналну инфраструктурну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе од овог Одељења се путем Централног информационог система за електронско поступање прибавља потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, да је подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
4. Сертификат о енергетским својствима објекта,
5. Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације,
6. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС

Образложење

Инвеститор "Вујовић Југослав и синови" д.о.о. Црвенка, Улица маршала Тита 203, поднео је дана 09.06.2017, преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Техничку документацију
- Извештај о техничкој контроли
- Решење о праву службености пролаза издато од стране овог одељења под бројем 05-463-118/2017 дана 08.12. 2017
- Уговор о установљавању права стварне службености закључен дана 15.12.2017 са ЈВП Воде Војводине Нови Сад под бројем V-98/109,
- Решење Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент којим се утврђује да није потребна процена утицаја на животну средину, број 018-501-155/2017-1 од 11.12.2017
- Оверену сагласност суседа
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносиоц захтева може бити инвеститори те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.110,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 460,00 динара административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл. инж. грађ.

Обрадила **Александра Чизмар**

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. ЈКП Комуналац Кула
4. ЕПС Дистрибуцији,
5. ЈВП Воде Војводине Нови Сад
6. Одељењу за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент
7. Покрајински завод за заштиту споменика културе,
8. Телеком Србија а.д
9. Објавити преко интернета
10. А р х и в и.