



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: РОР-KUL-10296-СПИН-4/2017  
Заводни број : 05-351-201/2017  
19. јун 2017. године  
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора, Вучуревић Весне, [REDACTED], из Новог Сада, [REDACTED], на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-277/2017 од 18.05.2017.године доноси

**РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Издаје се инвеститору Вучуревић Весни, [REDACTED], из Новог Сада, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта са две стамбене јединице и помоћног објекта на парцели к.п. 153 к.о. Липар.

- Објекти су категорије А, класификационе ознаке 112111;
- Укупна бруто површина стамбеног објекта у приземљу је 171,88м<sup>2</sup>;
- Укупна бруто површина помоћног објекта је 63,36м<sup>2</sup>;
- Габаритне димензије стамбеног објекта су 19,40м x 8,40м + улазно степениште 9,00м x 0,90м;
- Габаритне димензије помоћног објекта су 12,02м x 5,28м;
- Спратност стамбеног објекта је П+Пк, а висина 7,90м;
- Спратност помоћног објекта је П+0, а висина 6,48м;
- Стамбени објекат се састоји од две стамбене јединице:
  - Стан 1 у приземљу се састоји од: терасе површине 14,92м<sup>2</sup>, улазног хола површине 6,47м<sup>2</sup>, тоалета површине 5,98м<sup>2</sup>, кухиње површине 12,20м<sup>2</sup>, трпезарије површине 14,30м<sup>2</sup>, дневне зоне површине 16,89м<sup>2</sup> и дневне собе површине 19,64м<sup>2</sup>. Укупна нето површина стана 1 у приземљу је 90,40м<sup>2</sup>;
  - Стан 1 у поткровљу се састоји од: галерије и степеништа површине 10,75м<sup>2</sup>, гардеробе површине 15,29м<sup>2</sup>, спаваће собе површине 34,98м<sup>2</sup> и тоалета површине 13,06м<sup>2</sup>. Укупна нето површина стана 1 у поткровљу је 74,08м<sup>2</sup>;
  - Стан 2 у приземљу се састоји од: улазног ходника површине 6,47м<sup>2</sup>, тоалета површине 5,98м<sup>2</sup>, кухиње површине 4,61м<sup>2</sup>, спаваће собе површине 9,48м<sup>2</sup>, дневног боравка површине 21,77м<sup>2</sup> и степеништа површине 19,64м<sup>2</sup>. Укупна нето површина стана 2 у приземљу је 67,95м<sup>2</sup>;
  - Стан 2 у поткровљу се састоји од: галерије површине 2,20м<sup>2</sup> и спаваће собе површине 14,45м<sup>2</sup>. Укупна нето површина стана 2 у поткровљу је 16,65м<sup>2</sup>;

- Постојећи објекти на парцели к.п. 153 к.о. Липар се уклањају;
- Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 15.418.282,35 динара.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-10296-LOCH-2/2017, заводни број 05-353-61/2017 од 16.05.2017. године,
- Пројекат за грађевинску дозволу број: 27/17 од маја 2017. године, урађен од стране предузећа "ДОМАА" д.о.о. из Београда, који се састоји од пројекта архитектуре и пројекта припремних радова - пројекта рушења;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2017. године,
- Елаборат енергетске ефикасности број: 13/17 од априла 2017. године, урађен од стране предузећа "ДОМАА" д.о.о. из Београда;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: 18/17 од маја 2017. године, урађен од стране предузећа "ДАРТ" д.о.о. из Београда;
- Обрачун доприноса број: 018-434-22/2017 од 19.06.2017. године, који износи: 37.815,73 динара.

Према пројектној документацији, објекат се прикључује на електроенергетску и водоводну мрежу. Прикључак канализације је на водонепропусну септичку јаму.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта припремних радова – рушења је Срђан Гавриловић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 G107 08.

Одговорни пројектант Елабората енергетске ефикасности је Јелена Пешут дипл.инж.маш. бр. лиценце 381 0962 13.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта припремних радова – рушења је Јасмина Ђорђевић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 0827 03.

**Ово решење престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана његове правоснажности.

**Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 4 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**Извођач радова је дужан** да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

**Извођач радова је дужан** да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

**Инвеститор је дужан** да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

**Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:**

1. Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење и да је објекат прикључен или подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени овом грађевинском дозволом,
2. Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације,
3. Сертификат о енергетским својствима објекта,
4. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

### Образложење

Инвеститор, Вучуревић Весна из Новог Сада, [REDACTED], поднела је дана 13.06.2017. године преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим се одобрава изградња објеката описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-10296-СПИИ-4/2017 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-201/2017.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Локацијске услове,
- Пројекат за грађевинску дозволу број: 27/17 од маја 2017. године,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: 18/17 од маја 2017. године,
- Елаборат енергетске ефикасности број: 13/17 од априла 2017. године,
- Пуномоћ за заступање,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 45/2015).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са

440,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

за **РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику ("ЕПС Дистрибуција"–Огранак Електродистрибуција Сомбор, ЈКП "Комуналац" Кула),
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. А р х и в и.