



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-26505-CPA-6/2017
Заводни број: 05-351-166/2017
Дана 17.05. 2017
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Татић Предрага из Куле улица [REDACTED] на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 27, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016),), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017) и члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97, 31/2001 и 30/2010) и овлашћења начелника општинске управе Кула број 015-112-115/2015 од 18.09.2015 године доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Издаје се инвеститору Татић Предрагу из Куле Улица [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта на к.п. бр. 2900 к.о. Кула .

- Објекат је категорије А, класификационог броја 111011.
 - Спратност објекта је П+0.
 - Габаритне димензије објекта су максимално 9,80м x 7,76м, објекат је разуђеног облика.
 - Висина објекта је 4,97м.
 - Укупна бруто изграђена површина под објектом је 70,17м² и нето површине 60,58 м².
 - Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 2.983.500,00 динара.
 - Допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 28 364,90 динара
 - Катастарска парцела број 2900 к.о.Кула је површине 289 м²
- Овим решењем мења се решење о грађевинској дозволи број: 05-351-58/2017 и ROP-KUL-26505-CPIN-3 /2017 од 09.03.2017. Измене се односе на положај објекта на к.п. 2900 к.о.Кула.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД 51/17-А израђен од стране “Монтер градња Ћурчић“ доо, Ивањице, који се састоји од пројекта архитектуре,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском,
- Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране “Монтер градња Ћурчић“ доо ПГД - 51/17-ЕЕ из маја 2017
- Извештај о техничкој контроли број 18/17 од 08.05.2017 године урађен од стране архитектонског студија за пројектовање "YUGO-BIRO" из Београда .
- Измењени локацијски услови број ROP-KUL- 26505-LOCH-5/2017 и 05-353-64/2017 од 04.05.2017

Према пројектној документацији, објекат се прикључује на електроенергеску и водоводну мрежу.

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Бранислав Радовановић дипл. инж. арх. бр. Лиценце 300 Н837 09 .

Одговорни пројектант елабората енергетске ефикасности је Марија Ошмијански дипл. инж. арх. бр. лиценце 381 1315 14

Вршиоц техничке контроле пројекта архитектуре Љубомир Бошковић дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 1520 03.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Инвеститор је дужан да уз пријаву радова поднесе доказ да је измирио обавезе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Сертификат о енергетским својствима објекта
2. Елаборат геодетских радова за објекат
3. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације
4. Потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објеката, о томе да је;
 - изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола;
 - објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом
5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС
6. Пре подношења захтева за издавање употребне дозволе инвеститор је дужан да прибави потврду пријаве радова, потврду усклађености темеља, потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу

Образложење

Инвеститор Татић Предраг из Куле поднео је дана 11.05.2017, преко овлашћеног пуномоћника захтев за измену решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објекта због промена у положају објекта на к.п. 2900 к.о.Кула. Предмет је заведен под бројем 05-351-166/2017 .

Подносилац захтева је доставио:

- Техничку документацију
- Решење о грађевинској дозволи број: 05-351-58/2017 и РОР-KUL-26505-СПИИ-3 /2017 од 09.03.2017
- Извештај о техничкој контроли
- Извод из листе непокретности
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС
- Овлашћење за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописанј форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатом локацијском дозволом и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе жиро рачун 840-742221843-57, модел 97, позив на број ,26-218.

Обрадио Александар Мумин

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објавити преко интернета,
4. А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити електронским путем: ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор; ЈКП Комуналац Кула; ЈП Завод за изградњу Кула