



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-22260-CPIH-2/2017
Заводни број : 05-351-270/2017
03. август 2017. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора, "SEVEPLANT" д.о.о. из Куле, [REDACTED], на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору, "SEVEPLANT" д.о.о. из Куле, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу производно – магацинског објекта за обраду и чување садног материјала спратности П+галерија на парцели к.п. број 9107/24 к.о. Кула.

- Категорија објекта у целини је В;
- Класификационе ознаке појединих делова објекта су:
 - производни део објекта 125103 (29,5% од укупне површине објекта),
 - магацински део објекта 127122 (51,7% од укупне површине објекта),
 - надстрешница за смештај машина и алата 127142 (18,8% од укупне површине објекта);
- Спратност производно – магацинског објекта је П+галерија, а висина 13,35м;
- Укупна бруто површина објекта у приземљу је 3834,90м², а бруто површина галерије је 324,10м²;
- Габаритне димензије производно – магацинског објекта су 30,20м x 101,45м + 10,10м x 76,35м;
- Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 123.000.000,00 динара;
- У складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014) и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), за ову врсту објекта допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-17732-LOC-1/2017, заводни број: 05-353-89/2017 од 12.07.2017. године,

- Пројекат за грађевинску дозволу број: ПГД1707/2017 од јула 2017. године, урађен од стране предузећа "МЕТАЛНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ 037" д.о.о. из Крушевца, који се састоји од пројекта архитектуре и пројекта конструкције;
- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат хидротехничких инсталација број: 44/17-ПГД/Х од јула 2017. године, урађен од стране пројектног бироа "ПРОСТОР" из Крушевца;
- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат електроенергетских инсталација број: ЕЕ-122/17 од јула 2017. године, урађен од стране бироа за пројектовање "КРУЕЛ" из Крушевца;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: 46/17-ТК од јула 2017. године, урађен од стране бироа за пројектовање "СТАБИЛ.М" из Крушевца, за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: 13/17 од јула 2017. године, урађен од стране "ЛАЗАРИЦА ЕЛЕКТРО" из Крушевца, за пројекат електроенергетских инсталација;
- Елаборат енергетске ефикасности број: 44/17-ЕЕ од јула 2017. године, урађен од стране пројектног бироа "ПРОСТОР" из Крушевца;
- Елаборат заштите од пожара број: ЗОП-122/17 од јула 2017. године, урађен од стране бироа за пројектовање "КРУЕЛ" из Крушевца.

Према пројектној документацији, објекат се прикључује на електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта конструкције је Љубиша Радовановић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 5366 03.

Одговорни пројектант пројекта архитектуре је Димитрије Петровић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 N234 14.

Одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је Милан Црноглавац дипл.инж.грађ. бр. лиценце 314 M191 13.

Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Саша Радосављевић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 С634 05.

Одговорни пројектант Елабората енергетске ефикасности је Славица Илић дипл.инж.арх. бр. лиценце 381 0529 13.

Одговорни пројектант Елабората заштите од пожара је Саша Радосављевић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 С634 05, број уверења МУП-а: 07-152-47/12.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта хидротехничких инсталација је Јелена Миленковић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 311 1785 03.

Вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација је Славољуб Мијовић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 Ј060 10.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана његове правоснажности.

Ово решење престаје да важи ако се у року од 5 година од дана његове правоснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да поступа у складу са условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део локацијских услова број: ROP-KUL-17732-LOC-1/2017, заводни број: 05-353-89/2017 од 12.07.2017. године.

Инвеститор је дужан да овом органу кроз ЦИС достави главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење ради прибављања сагласности у погледу мера заштите од пожара.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 4 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу и решење МУП РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору, којим се даје сагласност у погледу мера заштите од пожара на техничку документацију.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
4. Сертификат о енергетским својствима објекта,
5. Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације,
6. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор, "SEVEPLANT" д.о.о. из Куле, [REDACTED], поднео је дана 01.08.2017. године преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-22260-CPIH-2/2017 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-270/2017.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: ПГД1707/2017 од јула 2017. године, који се састоји од пројекта архитектуре и пројекта конструкције;
- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат хидротехничких инсталација број: 44/17-ПГД/Х од јула 2017. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат електроенергетских инсталација број: ЕЕ-122/17 од јула 2017. године,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,

- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: 46/17-ТК од јула 2017. године, за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: 13/17 од јула 2017. године, за пројекат електроенергетских инсталација;
- Елаборат енергетске ефикасности број: 44/17-ЕЕ од јула 2017. године;
- Елаборат заштите од пожара број: ЗОП-122/17 од јула 2017. године,
- Овлашћење за заступање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева има право на подношење усаглашеног захтева, да може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1110,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 61/2017).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику ("ЕПС Дистрибуција" – Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, ЈКП "Комуналац" Кула, МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору)
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. А р х и в и.