



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-23318-CPIN-4/2017
Заводни број : 05-351-359/2017
09. октобар 2017. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора, Прекајац Тихомира, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Прекајац Тихомиру, [REDACTED] из Куле, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу фарме за тов свиња (капацитета 500 грла) са пратећом опремом и инфраструктуром на парцелама к.п. 7900/2 и 7900/1 к.о. Кула.

- Објект је категорије А, класификационе ознаке 127111;
- Укупна бруто површина објекта за тов свиња је 471,60м²;
- Габаритне димензије објекта су 9,00м x 52,40м;
- Спратност објекта за тов свиња је П+0, а висина 4,18м;
- Пратећи објекти и опрема на парцели су: силос за храну, водонепропусни испуст за пријем осоке, бетонски плато за контејнер за угинуле животиње, дезобаријера, паркинг простор, саобраћајнице у кругу фарме;
- Димензије темељне плоче силоса за храну су 3,20м x 3,20м;
- Силос за храну је висине 9,20м, пречника 2,60м и запремине 29,00м³;
- Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 22.560.000,00 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор је решењем овог одељења број: 05-320-487/2017 од 02.10.2017. године ослобођен обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-23318-LOCH-2/2017, заводни број: 05-353-126/2017 од 31.08.2017. године;

- Пројекат за грађевинску дозволу број: Е-071/17 од октобра 2017. године, урађен од стране "Круг" д.о.о. из Куле, који се састоји од пројекта архитектуре;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2017. године;
- Елаборат енергетске ефикасности број: Е-071/17 од септембра 2017. године, урађен од стране "Круг" д.о.о. из Куле;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-08/17 од октобра 2017. године, урађен од стране пројектног бироа "АРТ-ТЕРМИТ" из Врбаса.

Према пројектној документацији, објекат се прикључује на електроенергетску и водоводну мрежу преко постојећих прикључака на парцели к.п. 7900/1 к.о. Кула која је у приватној својини инвеститора Прекајац Тихомира из Куле. Фекалне воде се испуштају у водонепропусну септичку јаму, а отпадне воде које настају током производног процеса или прања објекта и опреме у водонепропусни испуст на парцели к.п. 7900/2 к.о. Кула.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Мирко Францишковић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 С074 05.

Одговорни пројектант Елабората енергетске ефикасности је Наташа Алексић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 381 0087 12.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Драгиња Наумов дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 Е350 07.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана његове правноснажности.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 4 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење и да је објекат прикључен или подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени овом грађевинском дозволом,
2. Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације,

3. Сертификат о енергетским својствима објекта,
4. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор, Прекајац Тихомир из Куле, [REDACTED], поднео је дана 04.10.2017. године преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-23318-CPIH-4/2017 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-359/2017.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: Е-071/17 од октобра 2017. године,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-08/17 од октобра 2017. године,
- Елаборат енергетске ефикасности број: Е-071/17 од септембра 2017. године,
- Сагласности власника парцела к.п. 7899/2 и 7903/2 к.о. Кула (достављене у поступку прибављања локацијских услова);
- Извод из листа непокретности број: 3281 за парцелу к.п. 7899/2 к.о. Кула;
- Извод из листа непокретности број: 7534 за парцелу к.п. 7903/2 к.о. Кула;
- Решењем овог одељења број: 05-320-487/2017 од 02.10.2017. године, којим је инвеститор ослобођен обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта;
- Пуномоћ за заступање,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволу поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1110,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 61/2017).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику ("ЕПС Дистрибуција" – Огранак Електро-дистрибуција Сомбор из Сомбора, ЈКП "Комуналац" Кула),
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. А р х и в и.