



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-15958-CPIN-4/2017
Заводни број : 05-351-233/2017
18. јул 2017. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора, "ПЕР-АГРО" д.о.о. Црвенка, [REDACTED], из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017.године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору "ПЕР-АГРО" д.о.о. Црвенка, [REDACTED], из Црвенке, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу надстрешнице са усипним кошом на парцели к.п. 3370 к.о. Црвенка.

- Објекти су категорије А, класификационе ознаке 127141;
- Укупна бруто површина надстрешнице изнад усипног коша је 478,00м²;
- Бруто површина усипног коша је 94,00м², а бруто површина кип платформе која заједно са усипним кошом чини технолошку целину је 26,50м²;
- Габаритне димензије надстрешнице су 24,50м x 19,50м;
- Габаритне димензије усипног коша су 25,40м x 3,70м, а кип платформе 18,90м x 1,40м;
- Спратност надстрешнице је П+0, а висина 13,56м;
- Усипни кош је подземни;
- Предрачунска вредност објеката исказана у пројектној документацији је 21.200.000,00 динара;
- У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), за ову врсту објекта допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-15958-LOCH-2/2017, заводни број 05-353-85/2017 од 16.06.2017. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу број: 22/2017 од јула 2017. године, урађен од стране предузећа "БИЈЕЛИЋ" д.о.о. из Зрењанина, који се састоји од пројекта архитектуре са статичким прорачуном;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2017. године;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: 072/2017 од јула 2017. године, урађен од стране предузећа "НС ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о. из Новог Сада.

Како уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи није достављена сагласност хипотекарних повериоца за изградњу предметних објеката на парцели к.п. 3370 к.о. Црвенка, коју је инвеститор дужан да прибави у складу чланом 17 Закона о хипотеци, сагласност се прилаже уз пријаву радова.

Према пројектној документацији, ланчани транспортер усипног коша прикључује се на електроенергетску мрежу преко РО који се налази у кућици постојећег усипног коша.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Светозар Бијелић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 311 J474 10.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Небојша Шилјак дипл.инж.грађ. бр. лиценце 311 3568 03.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана његове правоснажности.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 4 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. Уз пријаву радова инвеститор подноси сагласност хипотекарних повериоца.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење и да је објекат прикључен или подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени овом грађевинском дозволом,
2. Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације,
3. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор, "ПЕР-АГРО" д.о.о. Црвенка из Црвенке, [REDACTED], поднео је дана 13.07.2017. године преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објеката описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-15958-СПИИ-4/2017 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-233/2017.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: 22/2017 од јула 2017. године,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: 072/2017 од јула 2017. године,
- Пуномоћ за заступање,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 45/2015).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. А р х и в и.