



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-37397-CPIH-2/2017
Заводни број : 05-351-482/2017
14. децембар 2017. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора, Општине Кула, [REDACTED], на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору, Општини Кула, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу инфраструктурног објекта - постројења за пречишћавање воде за снабдевање насеља Крушчић са пратећим инсталацијама на парцелама к.п. број 114, 115, 1373, 3237 и 3124 к.о. Крушчић и цевовода са "Booster" пумпом за водоснабдевање стамбених зона Романија и Зеленгора на к.п. број 1371, 1403, 3220, 3163, 3185 к.о. Крушчић и 9355/1, 9666/2, 9498/2, 9691, 9500, 9689, 9508/1, 9687 и 9339/2 к.о. Црвенка.

Постројење за пречишћавање воде је категорије Г, класификационе ознаке 222220.

Цевовод за водоснабдевање је категорије Г, класификационе ознаке 222210.

Постројење за пречишћавање воде се састоји од: постројења, резервоара и таложника.

Објекат у коме је смештено постројење за пречишћавање воде и резервоар је бруто површине у приземљу 100,86м², габаритних димензија 8,20м x 12,30м. Спратност објекта је П+0, а висина 5,10м.

Таложник је бруто површине 25,90м², габаритних димензија 7,00м x 3,70м. Објекат је подземни.

Дужина разводног цевовода је 7.470,00м.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је оператор дистрибутивног система електричне енергије у складу са условима за пројектовање и прикључење ЕПС Дистрибуција број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-170885/_-17 од 07.07.2017. године.

Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 45.468.500,00 динара.

У складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014) и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), за ову врсту објекта инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-18515-LOC-1/2017, заводни број: 05-353-94/2017 од 20.07.2017. године;
- Измене локацијских услова број: ROP-KUL-18515-LOCA-2/2017, заводни број: 05-353-106/2017 од 01.08.2017. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу број: 17/11-02 од новембра 2017. године, урађен од стране "Нептун инжењеринг" д.о.о. из Новог Сада, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта електроенергетских инсталација, у .pdf, .dwf и .dwfx формату;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК 17-10 од новембра 2017. године, урађен од стране бироа "Спан" из Новог Сада за пројекат архитектуре и пројекат конструкције;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: 2511/17 од новембра 2017. године, урађен од стране ГП "Total Engineering" д.о.о. из Београда за пројекат хидротехничких инсталација;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-435/Е од новембра 2017. године, урађен од стране "Жаги" д.о.о. из Новог Сада за пројекат електроенергетских инсталација;
- Елаборат заштите од пожара број: 131/17 ЕЗОП од октобра 2017. године, урађен од стране "Пожар-електро инжењеринг" д.о.о. из Зрењанина;
- Геомеханички елаборат о геотехничким карактеристикама тла број: ГЕ 408/2017 од марта 2017. године, урађен од стране бироа "Композит" из Титела;
- Студија о процени утицаја на животну средину број: Е-131/17 од октобра 2017. године, урађена од стране "Круг" д.о.о. из Куле.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је Предраг Ивковић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 314 0472 03.

Одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта конструкције је Бранислав Радибратовић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 М250 13.

Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Неђељко Бојанић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 7356 04.

Одговорни пројектант Елабората заштите од пожара је Срђан Деспотовић дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 D887 06, број уверења МУП-а: 07-152-39/13.

Одговорни пројектант Геомеханичког елабората о геотехничким карактеристикама тла је Радивој Соларов дипл.инж.грађ. бр. лиценце 316 Н450 09.

Одговорни пројектант Студије о процени утицаја на животну средину је Срђан Вукелић дипл.инж.техн. бр. лиценце 371 В102 05.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта конструкције је Светислав Васић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 М251 13.

Вршилац техничке контроле пројекта хидротехничких инсталација је Лазар Сташић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 314 В345 05.

Вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација је Драган Жагар дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 7067 04.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана његове правноснажности.

Ово решење престаје да важи ако се у року од 5 година од дана његове правноснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да поступа у складу са условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део локацијских услова број: ROP-KUL-18515-LOC-1/2017, заводни број: 05-353-94/2017 од 20.07.2017. године и измењених локацијских услова број: ROP-KUL-18515-LOCA-2/2017, заводни број: 05-353-106/2017 од 01.08.2017. године.

Инвеститор је дужан да овом органу кроз ЦИС пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу достави главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење ради прибављања сагласности у погледу мера заштите од пожара.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 4 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. **Уз пријаву радова инвеститор је дужан да достави сагласност на студију о процени утицаја на животну средину.**

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу, решење МУП РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору, којим се даје сагласност у погледу мера заштите од пожара на техничку документацију.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, да је објекат прикључен на одговарајућу инфраструктуру, констатацију да су спроведене мере заштите од пожара, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
4. Решење МУП РС о спроведености мера заштите од пожара у смислу одредбе члана 36 став 1 Закона о заштити од пожара,
5. Елаборат геодетских радова за објекат,
6. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
7. Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор, Општина Кула, [REDACTED], поднео је дана 13.12.2017. године преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под

бројем ROP-KUL-37397-CPIH-2/2017 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-482/2017.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу;
- Елаборат заштите од пожара;
- Геомеханички елаборат о геотехничким карактеристикама тла;
- Изводе из листа непокретности за предметне парцеле;
- Катастарско топографски план;
- Студију о процени утицаја на животну средину;
- Решење о санитарној сагласности број: 138-53-00715-3/2017-07 од 16.08.2017. године, издато од стране Покрајинског секретаријата за здравство, Сектора за санитарни надзор и јавно здравље, Одељења у Сомбору;
- Сагласност ДП "7.Јули" - у стечају из Црвенке;
- Решење Привредног суда у Новом Саду за "Пермарк Нови Сад" д.о.о. – у стечају;
- Пуномоћ за заступање;
- Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане накнаде за ЦИС, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Инвеститор је ослобођен плаћања административне таксе за ово решење у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 61/2017).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику ("ЕПС Дистрибуција" – Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, ЈКП "Руском" Руски Крстур, ЈКП "Водовод" Црвенка, ЈКП "Комуналац" Кула, МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" а.д. Београд, ЈП "Србијагас" Нови Сад, "Телеком Србија" а.д. Београд, Извршна јединица Сомбор, Покрајински секретаријат за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру из Београда, Одељење за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент),
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. А р х и в и.