



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-37398-CPI-1/2017

Заводни број: 05-351-463/2017

Дана, 04.12.2017

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Општине Кула Леџинова број 11, на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017) и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору, Општини Кула Леџинова број 11, грађевинска дозвола за изградњу инфраструктурног објекта-постројења спратности П+0, на к.п. бр. 1279/4, 1279/3 и 3325 к.о. Руски Крстур, који се састоји од:

- постројења за пречишћавање воде и резервоара категорије Г, класификационог броја 222220
- таложника категорије Г, класификационог броја 222330,

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је оператор дистрибутивног система електричне енергије у складу са условима за пројектовање и прикључење ЕПС Дистрибуција број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-134938/17 од 31.05.2017 .

Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 57.950.000,00 динара.

У складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014) и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране "Биро Нептун Инжењеринг" д.о.о. Нови Сад који се састоји од: пројеката архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација и електроенергетских инсталација број 17/10 израђен у pdf и dwfx формату,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Извештај о техничкој контроли број ТК 17-09 урађен од стране бироа "Спан" Нови Сад,
- Извештај о техничкој контроли број 0811-4/17 урађен од стране ГР "Total Engineering" д.о.о. Београд,
- Извештај о техничкој контроли број ТК-433/Е урађен од стране "Жаги" д.о.о.
- Локацијски услови број ROP-KUL-13908-LOC-1/2017 и 05-353-74/2017 од 15 јуна 2017. године
- Елаборат заштите од пожара број 110/17 урађен од стране "Пожар-Електро-Инжењеринг" д.о.о. Зрењанин,

- Студија о процени утицаја на животну средину број Е-101/17, урађена од стране "Круг" д.о.о. Кула,
- Геомеханички елаборат број 407/17 урађен од стране бироа "Композит" Тител,

Главни и одговорни пројектант пројеката архитектуре и конструкције је Бранислав Радибратовић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 М250 13, а техничке контроле пројеката Светислав Васић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 М251 13;

Одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је Предраг Ивковић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 314 0472 03, а техничке контроле пројекта Лазар Сташић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 314 В345 05.

Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Неђељко Бојанић дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 7356 04, а техничке контроле пројекта Драган Жагар дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 7067 04

Одговорни пројектант Елабората заштите од пожара је Срђан Деспотовић дипл. инж. маш. бр. лиценце 330 D887 06.

Одговорни пројектант Геомеханичког елабората о геотехничким карактеристикама тла је др Радивој Соларов дипл. инж. грађ. бр. лиценце 316 Н450 09.

Одговорни пројектант Студије о процени утицаја на животну средину је Срђан Вукелић дипл. инж. тех. бр. лиценце 371 8102 05.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године, од дана његове правноснажности и ако се у року од 5 година од дана његове правноснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да овом одељењу пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу достави главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење, ради прибављања сагласности у погледу мера заштите од пожара.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Инвеститор је дужан да уз пријаву достави сагласност на студију о процени утицаја на животну средину.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

Извођач радова је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да су објекти подобни за употребу, да су објекти прикључени на одговарајућу инфраструктуру, констатацију да су спроведене мере заштите од пожара, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о

утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),

4. Решење МУП РС о спроведености мера заштите од пожара у смислу одредбе члана 36 став 1 Закона о заштити од пожара,
5. Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације,
6. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС

Образложење

Инвеститор Општина Кула Лењинова број 11, поднео је дана 30.11.2017, преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- Техничку документацију,
- Извештај о техничкој контроли пројеката,
- Извод из листа непокретности број 5044 к.о. Руски Крстур,
- Доказ о уплати таксе и накнаде за ЦИС,
- Студију о процени утицаја на животну средину,
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре,
- Уверење о идентификацији парцела број 952-672/2017 од 20.09.2017 издато од стране РГЗ СКН Кула

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносиоц захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописанј форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 460,00 динара административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Обрадила Александра Чизмар

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији,
3. Одељењу за инвестиције
4. ЈКП Комуналац,
5. ЈКП Руском,
6. ЕПС Дистрибуција,
7. Покрајинском секретаријату за здравство,
8. МУП, Сектор за ванредне ситуације,
9. Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, У права за инфраструктуру,
10. ЈВП Воде Војводине
11. Објавити преко интернета
12. А р х и в и.