



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-21738-CPI-1/2017
Заводни број : 05-351-250/2017
25. јул 2017. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора, Општине Кула, [REDACTED], на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017.године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Општини Кула, [REDACTED], грађевинска дозвола за доградњу дела објекта ОШ "Петфи бригада" у Кули – надградњу косог крова на делу објекта број 1 на парцели к.п. број 4390/1 к.о. Кула.

Предметни објекат је у изводу из листа непокретности број 847 означен као зграда основног образовања (зграда бр. 1). Објекат је уписан као јавна својина Општине Кула, а право коришћења на објекту је уписано у корист Основне школе "Петфи бригада" из Куле, [REDACTED].

- Објекат је категорије В, класификационе ознаке 126321;
- Укупна бруто површина крова је 588,51м²;
- Габаритне димензије крова су: 19,05м x 17,24м + 8,67м x 17,79м (део крова обележен са I), 2x (6,46м x 5,50м + 4,92м x 1,67м) – део крова обележен са II и 3,77м x 4,88м (део крова обележен са III);
- Спратност објекта је П+1;
- Висина објекта након доградње косог крова је 9,52м;
- Део крова обележен са I и II је двоводни, нагиба 6°, а део крова обележен са III је једноводни, нагиба 10°;
- Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 2.968.717,50 динара без ПДВ-а;
- У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), за ову врсту објекта допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-19878-LOC-1/2017, заводни број: 05-353-101/2017 од 12.07.2017. године,

- Пројекат за грађевинску дозволу број: П-446-17 од јула 2017. године, урађен од стране Грађевинско пројектног бироа "АРИ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Црвенке, који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта електроенергетских инсталација;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2017. године,
- Елаборат енергетске ефикасности број: П-446-17 од јула 2017. године, урађен од стране Грађевинско пројектног бироа "АРИ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Црвенке;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-05-17 од јула 2017. године, урађен од стране "С-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Црвенке.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта конструкције је Анастасија Рока дипл.инж.грађ. бр. лиценце 314 8054 04.

Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Владимир Живановић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 3469 03.

Одговорни пројектант Елабората енергетске ефикасности је Љубица Дашић дипл.инж.арх. бр. лиценце 381 0107 12.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта конструкције је Драгорад Скробић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 5220 03.

Вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација је Светислав Сацаков дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 8574 04.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана његове правоснажности.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 4 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
4. Сертификат о енергетским својствима објекта,
5. Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор, Општина Кула, [REDACTED], поднела је дана 21.07.2017. године преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-21738-CPI-1/2017 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-250/2017.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: П-446-17 од јула 2017. године,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-05-17 од јула 2017. године,
- Елаборат енергетске ефикасности број: П-446-17 од јула 2017. године,
- Пуномоћ за заступање,
- Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане накнаде за ЦИС, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту и објекту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Инвеститор је ослобођен плаћања административне таксе за ово решење у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 61/2017).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. А р х и в и.