



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-19136-СПИП-3/2017  
Заводни број: 05-351-276/2017  
Дана 11.08. 2017  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Николић Драгана из Црвенке улица [REDACTED], на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015), ), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017) и члана 136 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и овлашћења начелника општинске управе Кула број 015-112-303/2017 од 10.07.2017 године доноси

**РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Издаје се инвеститору Николић Драгану из Црвенке, улица [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта на к.п. бр. 3898/1 к.о. Кула .

- Објекат је категорије А, класификационог броја 111011.
- Спратност објекта је П+0.
- Објекат је разуђеног облика димензија 11,04 м x 8,99м + 3,53м x 5,86м + 3,65м x 4,74м
- Висина објекта је 6,45м.
- Укупна бруто изграђена површина под објектом је 136,29м<sup>2</sup> и нето површине 105,29 м<sup>2</sup>.
- Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 3.407.500,00 динара.
- Допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 64 001,32 динара
- Катастарска парцела број 3898/1 к.о.Кула је површине 461 м<sup>2</sup>

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу број Е-87/2017-ПГД израђен од стране ГР "Prefix " из Црвенке , који се састоји од пројекта архитектуре ,
- Пројекат уклањања објекта број Е-87/2017-ПГД израђен од стране ГР "Prefix " из Црвенке
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском,
- Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране "PRO ING" MMZ Commerce doo Е-2-39/17- из јуна 2017 године.
- Извештај о техничкој контроли број ТК 09-07/17 из јула .2017 године урађен од стране пројектног бироа "Kontura inženjering ABL" из Футога Руменачка 29 .
- Локацијски услови број ROP-KUL-19136-LOC-1/2017 и 05-353-98/2017 од 20.07.2017

Према пројектној документацији, објекат се прикључује на електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу.

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта уклањања објекта је Далибор Крунић маст.инж.грађ. лиценце број 310 О439 15.

Одговорни пројектант елабората енергетске ефикасности је Биљана Ч. Поповић дипл. инж. маш. бр. лиценце 381 0196 12

Вршиоц техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта рушења је Милета Д. Анђелковић дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 С677 05.

**Ово решење престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана његове правоснажности.

**Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

**Инвеститор је дужан** да уз пријаву радова поднесе доказ да је измирио обавезе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**Инвеститор је дужан** да одмах по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је урађено извођење геодетских радова.

**Инвеститор је дужан** да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

**Инвеститор је дужан** да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за грађевинску дозволу,
2. Сертификат о енергетским својствима објекта,
3. Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације
4. Потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објеката, о томе да је;
  - изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола;
  - објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом
5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС
6. Локацијске услове, ово решење, потврду пријаве радова, потврду усклађености темеља, потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу

## Образложење

Инвеститор Николић Драган из Црвенке поднео је дана 07.08.2017, преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву.

Подносилац захтева је доставио:

- Техничку документацију
- Извештај о техничкој контроли

- Извод из листе непокретности
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС
- Овлашћење за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по усаглашеном захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописанј форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатом локацијском дозволом и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.110,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе жиро рачун 840-742221843-57, модел 97, позив на број ,26-218.

Обрадио, Александар Мумин

**Доставити:**

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објавити преко интернета,
4. А р х и в и.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

**Доставити електронским путем:** ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор; ЈКП Комуналац Кула; ЈП Завод за изградњу Кула