



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-1430-CPH-4/2017
Заводни број: 05-351-140/2017
Дана, 24.04.2017
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Ковачевић Николе из Црвенке **Улица Иве Андрића број 44** на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017) и члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97, 31/2001 и 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Ковачевић Николи **ЈМБГ 1802977810070** из Црвенке **Улица Иве Андрића број 44**, грађевинска дозвола за изградњу пословног објекта намењеног за технички преглед возила са пратећим садржајима и продавницу резервних делова, категорије Б, класификационог броја 123001 на к.п. бр. 585 к.о. Кула.

Бруто површина објекта је 147м², а спратност П+0.

Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 6.420.600,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 55.355,56 динара.

Објекти означени бројевима 1 и 2 на катастарско-топографском плану се уклањају.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу од марта 2017 који се састоји од: пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта припремних радова (рушење) и техничког описа електроенергетских инсталација број АЕА-80/16, урађен од стране Alter Ego Architects Црвенка достављен у pdf и dwg формату,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Извештај о техничкој контроли број ТК-01-г/17 урађен од стране пројектног бироа "Статик 08" Челарево, марта 2017.
- Локацијски услови број ROP-KUL-1430-LOC-1/2016 и 05-353-7/2017 од 06.02.2017.
- Елаборат енергетске ефикасности број АЕА-80-16-EEZ урађен од стране Alter Ego Architects Црвенка.

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре и припремних радова (рушење) је Дико Лазић дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 2579 03, пројекта конструкције Бранислав Радибратовић дипл. инж. грађевине бр. лиценце 310 М250 13, техничког описа електроенергетских инсталација Младен Жарковић дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 3475 03, елабората енергетске ефикасности Влада Абрамовић дипл. инж. грађевине бр. лиценце 381 1200 14.

Вршиоц техничке контроле пројекта архитектуре, конструкције и припремних радова је Јармила Шаршански дипл. инж. грађ. бр. лиценце 311 4211 03.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана његове правоснажности.

Ово решење престаје да важи ако се у року од 5 година од дана његове правоснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова достави доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016)
4. Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације
5. Сертификат о енергетским својствима објекта,
6. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС
7. Локацијске услове, ово решење, потврду пријаве радова, потврду усклађености темеља, потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу

Образложење

Инвеститор Ковачевић Никола из Црвенке **Улица Иве Андрића број 44** поднео је дана 21.04.2017, преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву.

Подносилац захтева је доставио:

- Техничку документацију
- Извештај о техничкој контроли
- Препис листа непокретности број 2576 к.о. Кула,
- Сагласност власника суседне парцеле и извод из листа непокретности број 2888 к.о. Кула,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописанј форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Обрадила Александра Чизмар

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. ЕПС Дистрибуција, Огранак ЕД Сомбор
4. ЈКП Комуналац Кула,
5. Објавити преко интернета
6. А р х и в и.