



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
Број предмета: ROP-KUL-12625-СПИН-4/2017  
Заводни број : 05-351-215/2017  
05. јул 2017. године  
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора, Катона Јанка, [REDACTED], из Руског Крстура, [REDACTED], на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-277/2017 од 18.05.2017.године доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Катона Јанку, [REDACTED], из Руског Крстура, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта и економског објекта на парцели к.п. 2288 к.о. Кула.

- Објекти су категорије А;
- Класификациона ознака стамбеног објекта је 111011, а класификациона ознака економског објекта је 127141;
- Укупна бруто површина стамбеног објекта је 33,00м<sup>2</sup>;
- Укупна бруто површина економског објекта је 159,00м<sup>2</sup>;
- Габаритне димензије стамбеног објекта су 6,00м x 5,50м;
- Габаритне димензије економског објекта су разуђене;
- Спратност стамбеног објекта је П+0, а висина 5,04м;
- Спратност економског објекта је П+0, а висина 5,56м;
- Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 2.632.405,00 динара.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-12625-LOC-1/2017, заводни број 05-353-68/2017 од 05.06.2017. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу број: Е-38/2017-ПГД од априла 2017. године, урађен од стране грађевинске радње "PREFIX" из Црвенке, који се састоји од пројекта архитектуре;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2017. године;
- Елаборат енергетске ефикасности број: Е-2-36/17 од маја 2017. године, урађен од стране предузећа "PRO ING" MMZ COMMERC д.о.о. из Темерина;

- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу ТК бр. 04-04/17 од априла 2017. године, урађен од стране пројектног бироа "Контура инжењеринг АБЛ" из Футога,
- Обрачун доприноса број: 018-434-24/2017 од 05.07.2017. године, који износи: 12.198,94 динара.

Према пројектној документацији, стамбени објект се прикључује на електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу, а економски објект се не прикључује на инфраструктурну мрежу.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Далибор Крунић маст.инж.грађ. бр. лиценце 310 О439 15.

Одговорни пројектант Елабората енергетске ефикасности је Биљана Поповић дипл.инж.маш. бр. лиценце 381 0196 12.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Милета Анђелковић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 С677 05.

**Ово решење престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана његове правоснажности.

**Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 4 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**Инвеститор је дужан** да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

**Инвеститор је дужан** да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

**Инвеститор је дужан** да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Објект за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

**Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:**

1. Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, да је изградња објекта завршена и објект изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење и да је објект прикључен или подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени овом грађевинском дозволом,
2. Елаборат геодетских радова за објект и подземне инсталације,
3. Сертификат о енергетским својствима објекта,
4. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

## Образложење

Инвеститор, Катона Јанко из Руског Крстура, [REDACTED], поднео је дана 29.06.2017. године преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим се одобрава изградња објеката описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-12625-CPIH-4/2017 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-215/2017.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Локацијске услове,
- Пројекат за грађевинску дозволу број: Е-38/2017-ПГД од априла 2017. године,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу ТК бр. 04-04/17 од априла 2017. године,
- Елаборат енергетске ефикасности број: Е-2-36/17 од маја 2017. године,
- Сагласност власника парцеле к.п. 2287 к.о. Кула;
- Извод из листа непокретности број: 272 за парцелу к.п. 2287 к.о. Кула;
- Пуномоћ за заступање,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволу поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 45/2015).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

за **РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику ("ЕПС Дистрибуција"–Огранак Електродистрибуција Сомбор, ЈКП "Комуналац" Кула),
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. А р х и в и.