



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-5595-СПИИ-3/2017
Заводни број: 05-351-229/2017
Дана, 14.07.2017
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Јуарбис д.о.о. Руски Крстур, Улица маршала Тита 89, на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017) и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Јуарбис д.о.о. Руски Крстур, Улица маршала Тита 89, грађевинска дозвола за изградњу хладњаче за воће капацитета 450 тона на к.п. бр. 453 к.о. Руски Крстур.

Објекат је категорије В, класификационог броја 125223, димензија 10×33м + надстрешница димензија 3,0×33м, бруто површине 341,30м², спратности П+0, висине 8,21м.

Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 12.487.300,00 динара.

У Изводу из пројекта је констатовано да објекат припада зградама чија се температура креће у распону од +4 до 0 степени Целзијуса из чега произилази да је реч о згради за коју у складу са одредбом члана 4 тачка 8 Правилника о условима, садржини, и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда није потребно прибављање енергетског пасоша.

У складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014) и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Објекти на катастарско-топографском плану означени бројевима 3 и 5 се уклањају.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране агенције за пројектовање Агроинжењеринг, Нови Сад и СМ Инжењеринг Бачка Паланка који се састоји од: пројеката архитектуре, конструкције, хидротехничких, електроенергетских и машинских инсталација и пројекта рушења израђен у pdf и dwg формату,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Извештај о техничкој контроли пројекта архитектуре број ТК-06-2017 и пројекта конструкције број ТК-08-2017 урађени од стране Баумонт д.о.о. Бачка Топола, извештај о техничкој контроли пројекта хидротехничких инсталација број ТК-02-05/17 урађен од стране Домона д.о.о. Бачка Паланка, извештај о техничкој контроли пројекта електроенергетских инсталација број ТК-0135/17 урађен од стране СОУР Инжењеринг Нови Сад, извештај о техничкој контроли пројекта машинских инсталација број ТК-01-04/17 урађен од стране Института за безбедност и сигурност на раду,
- Локацијски услови број ROP-KUL-5595-LOC-1/2017 и 05-353-31/2017 од 03 априла 2017. године
- Елаборат заштите од пожара број 01-602/17 урађен од стране "Института за безбедност и нуманизацију рада" д.о.о. Нови Сад у коме је констатовано да се за ову врсту објеката чија површина не прелази 1500 м², у складу са одредбом члана 33 став 1 тачка 7 Закона о заштити од пожара не даје сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара и да инвеститор није у обавези да изради главни пројекат заштите од пожара.
- Решење Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент број 018-501-56/2017-1 од 24.04.2017 који се утврђује да није потребна процена утицаја на животну средину,
- Сагласност суседа и хипотекарног повериоца.

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре и конструкције је Мирослав Бобинац дипл. инж. грађ. бр. лиценце 311 C088 05, а техничке контроле пројекта Арпад Тот дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 3367 03; одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација-пројекат хидрантске мреже је Марија Окука дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 M300 13, а техничке контроле Бранислав Јововић дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 1175 03; одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Јан Зајац дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 2186 03, а техничке контроле Јован Ђулум дипл. инж. електротехнике бр. лиценце 350 N307 09 и 353 K392 11; одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је Станко Манојловић дипл. инж. машинства бр. лиценце 330 9639 04, а техничке контроле пројекта Цвијо Шмања дипл. инж. машинства бр. лиценце 330 3753 03; одговорни пројектант елабората заштите од пожара је Милош Милошевић дипл. инж. електротехнике бр. лиценце 350 J570 10.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године, од дана његове правноснажности и ако се у року од 5 година од дана његове правноснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

Извођач радова је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
4. Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације,
5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС

Образложење

Инвеститор Јуарбис д.о.о. Руски Крстур, Улица маршала Тита 89, поднео је дана 10.07.2017, преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објекта описаних у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- Техничку документацију
- Извештај о техничкој контроли
- Доказ о уплати таксе и накнаде за ЦИС
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре,
- Препис листа непокретности број 3155 к.о. Руски Крстур и Извод из листа непокретности број 4186 к.о. Руски Крстур
- Сагласности суседа и хипотекарног повериоца

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносиоц захтева има право на подношење усаглашног захтева, да може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописанј форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 460,00 динара административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Обрадила Александра Чизмар

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. ЕПС Дистрибуција, Огранак ЕД Сомбор
4. ЈКП Комуналац Кула
5. ЈКП Руском Руски Крстур
6. Покрајинском секретаријату за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље
7. Објавити преко интернета
8. А р х и в и.