



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-14496-СПИН-3/2017
Заводни број : 05-351-235/2017
21. јул 2017. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора, ЈП "Србијагас" Нови Сад из Новог Сада, [REDACTED], на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору, ЈП "Србијагас" Нови Сад из Новог Сада, [REDACTED], грађевинска дозвола за реконструкцију главне мерно регулационе станице "Црвенка" на парцели к.п. број 9300/1 к.о. Црвенка.

- Објекат мерно регулационе станице "Црвенка" је категорије Г, класификационе ознаке 221122;
- Димензије ограде постојеће ГМРС "Црвенка" су 26,00м x 40,00м;
- За објекат који је предмет реконструкције издато је решење о употребној дозволи број: 05-351-118/2002 од 15. новембра 2002. године;
- Реконструкција подразумева повезивање садашњих излаза за град и старог излаза за Фабрику шећера "Црвенка" а.д. на једну мерну линију (за град) и повезивање новог цевовода на постојећу мерну линију за Фабрику шећера "Црвенка" а.д. Такође се предвиђа телеметрисање одређених параметара гаса и повезивање са SCADA системом;
- Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 2.401.759,88 динара.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-14496-LOC-1/2017, заводни број: 05-353-76/2017 од 07.06.2017. године,
- Пројекат за грађевинску дозволу број: ПГД-1102/17 од јуна 2017. године, урађен од стране предузећа "ПИОНИРГАС" д.о.о. из Новог Сада, који се састоји од: главне свеске (ПГД-1102/17-0), грађевинског пројекта (ПГД-1102/17-2), пројекта телекомуни-

кационих и сигналних инсталација (ПГД-1102/17-5) и пројекта машински инсталација (ПГД-1102/17-6);

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: ПГД-1102/17 од јуна 2017. године,
- Елаборат заштите од пожара број: ПГД-ЕЛЗОП-018/17 од јуна 2017. године, урађен од стране предузећа "БЕЛИНГ" д.о.о. из Чачка,
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-15/2017 од јуна 2017. године, урађен од стране бироа за архитектонско пројектовање "ФОРПАС" из Бачког Петровца;
- У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), за ову врсту објекта допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је Бранислав Јованчевић дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 С693 05.

Одговорни пројектант грађевинског пројекта је Милан Ђатков дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 6367 03.

Одговорни пројектант пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација је Ђорђе Триповић дипл.инж.ел. бр. лиценце 353 М763 13.

Одговорни пројектант Елабората заштите од пожара је Благоје Стојковић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 3810 03, број уверења МУП-а: 07-152-325/13.

Вршилац техничке контроле грађевинског пројекта је Жељко Мартиновић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 Е217 07.

Вршилац техничке контроле пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација је Младен Жарковић дипл.инж.ел. бр. лиценце 353 6220 03.

Вршилац техничке контроле пројекта машинских инсталација је Ненад Вртикапа дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 I213 09.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана његове правоснажности.

Ово решење престаје да важи ако се у року од 5 година од дана његове правоснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да поступа у складу са условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део локацијских услова број:ROP-KUL-14496-LOC-1/2017, заводни број: 05-353-76/2017 од 07.06.2017. године.

Инвеститор је дужан да овом органу кроз ЦИС достави главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење ради прибављања сагласности у погледу мера заштите од пожара.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 4 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на гасну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова и решење МУП РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору, којим се даје сагласност у погледу мера заштите од пожара на техничку документацију.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор, ЈП "Србијагас" Нови Сад из Новог Сада, [REDACTED], поднео је дана 14.07.2017. године преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава реконструкција објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-14496-CPIN-3/2017 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-235/2017.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: ПГД-1102/17 од јуна 2017. године,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-15/2017 од јуна 2017. године,
- Елаборат заштите од пожара број: ПГД-ЕЛЗОП-018/17 од јуна 2017. године,
- Извод из листа непокретности број: 4519 за парцелу к.п. број 9300/1 к.о. Црвенка,
- Потврду Агенције за привредне регистре број: БД 51256/2013 од 10.05.2013. године о подацима у Регистру привредних субјеката, као доказ за инвеститора радова ЈП "Србијагас" Нови Сад да може бити инвеститор предметних радова;
- Решење о употребној дозволи број: 05-351-118/2002 од 15. новембра 2002. године, издато на име Нафтне индустрије Србије – део предузећа за транспорт и промет природног и течног гаса, Нови Сад;
- Решење о одобрењу за прикључење објекта потрошача гаса број: 02-01/1714 од 24.04.2017. године, издато од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад;
- Овлашћење ЈП "Србијагас" Нови Сад;
- Овлашћење за заступање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту и објекту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1110,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 61/2017).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику (ЈП "Србијагас" Нови Сад, МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору)
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. А р х и в и.