



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-27151-CPIH-3/2017
Заводни број : 05-351-386/2017
23. октобар 2017. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора, СТР Кватро С Гомилановић Славко предузетник из Сивца, [REDACTED], на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору, СТР Кватро С Гомилановић Славко предузетник из Сивца, ул. [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу пословног објекта – продавнице тракторских и ауто делова спратности П+0 на парцели к.п. 1529 к.о. Кула.

- Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 123001;
- Укупна бруто површина пословног објекта у приземљу је 154,00м²;
- Габаритне димензије објекта су 7,00м x 22,00м;
- Спратност пословног објекта је П+0, а висина 4,71м;
- Постојећи објекти на парцели к.п. 1529 к.о. Кула се уклањају;
- Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 5.544.000,00 динара.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-27151-LOC-1/2017, заводни број: 05-353-140/2017 од 27.09. 2017. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу број: П-052-2017 од септембра 2017. године, урађен од стране "БОР-ИНГ" д.о.о. из Куле, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта припремних радова - пројекта рушења и техничког описа инсталација;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2017. године;
- Елаборат енергетске ефикасности број: ЕЕЕ-163/17 од октобра 2017. године, урађен од стране бироа "БАМИНГ" из Врбаса;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-125-17 од октобра 2017. године, урађен од стране "Круг" д.о.о. из Куле;
- Обрачун доприноса број: 018-434-30/2017 од 20.10.2017. године на основу кога инвеститор није у обавези да плати комунално опремање

Према пројектној документацији, објекат се прикључује на електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу.

Главни пројектант, одговорни пројектант пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта припремних радова - пројекта рушења и техничког описа хидротехничких инсталација је Митар Бореновић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 3625 03.

Одговорни пројектант техничког описа електроенергетских инсталација је Драгиша Ћосовић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 7677 04.

Одговорни пројектант Елабората енергетске ефикасности је Владимир Дулетић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 381 0545 13.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта припремних радова - пројекта рушења је Душан Кесић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 311 4838 03.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана његове правноснажности.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 4 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
4. Елаборат геодетских радова за објекат,
5. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
6. Сертификат о енергетским својствима објекта,
7. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор, СТР Кватро С Гомилановић Славко предузетник из Сивца, ул. Маршала Тита бр. 208, поднео је дана 19.10.2017. године преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-27151-СПИИ-3/2017 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-386/2017.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: П-052-2017 од септембра 2017. године,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-125-17 од октобра 2017. године,
- Елаборат енергетске ефикасности број: ЕЕЕ-163/17 од октобра 2017. године,
- Сагласност власника парцеле к.п. 1531 к.о. Кула (достављена у поступку прибављања локацијских услова),
- Препис листа непокретности број: 7461 за парцелу к.п. 1531 к.о. Кула,
- Пуномоћ за заступање,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1110,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 61/2017).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику ("ЕПС Дистрибуција" – Огранак Електро-дистрибуција Сомбор из Сомбора, ЈКП "Комуналац" Кула),
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. А р х и в и.