



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
Број предмета: ROP-KUL-5786-CPIN-3/2017  
Заводни број: 05-351-187/2017  
Дана, 08.06.2017  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Општине Кула Лењинова број 11, на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017) и члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97, 31/2001 и 30/2010), доноси

### **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Издаје се инвеститору Општини Кула, Лењинова број 11 Кула, грађевинска дозвола за прву фазу изградње спортског центра у Кули на к.п. бр. 3728/61 и приступних путева на к.п. бр. 3728/57 и 3728/66 к.о. Кула.

У првој фази изградње граде се следећи објекти:

- Административни блок, категорије В, класификационог броја 123002, разуђених габарита, димензија објекта 43,2x12,6м, површине земљишта под објектом 571,20м<sup>2</sup>, спратности П+1, висине 8,15м,
- Отворени базен за ватерполо, категорије Г, класификационог броја 241221, укупне бруто изграђене површине 1,806.00м<sup>2</sup>,
- Угоститељски објект категорије Б, класификационог броја 121113, разуђених габарита, димензија 15,1x34,3м, укупне бруто изграђене површине 499,47м<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом 499,47м<sup>2</sup>, спратности П+0, висине 3,65м
- Отворени базен за малу децу-брчкавац, категорије Г, класификационог броја 241221, укупне бруто изграђене површине 140м<sup>2</sup>,
- Отворени базен за непливаче, категорије Г, класификационог броја 241221, укупне бруто изграђене површине 152,00м<sup>2</sup>,
- Терен на песку за одбојку категорије Г, класификационог броја 241100, укупне бруто изграђене површине 468,00м<sup>2</sup>
- Приступне саобраћајнице са паркинг простором и расветом, категорије Г, класификационог броја 211201 и 211202,
- Објект енергетског блока категорије Г, класификационог броја 222420, укупне бруто изграђене површине 162,86м<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом 162,86м<sup>2</sup>. (За изградњу нове трафо станице до 630 kVA и новог 20 kV кабловског прикључног вода, као и изградњу прикључног гасовода и MPC, издаје се решење о одобрењу за извођење радова у складу са одредбом члана 145 Закона о планирању и изградњи).

Предрачунска вредност објеката прве фазе исказана у пројектној документацији је 236.943.598,00 динара.

У складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014) и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу број Е925/15 у pdf и dwf формату урађен од стране "Тим Инжењеринг Систем" Нови Сад, који чине пројекти архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, телекомуникационих и сигналних инсталација, машинских инсталација, хидромашинских инсталација и саобраћајница,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Извештај о техничкој контроли број ТК-011/17 урађен од стране агенције "SOUR Inženjering" Нови Сад маја 2017.
- Локацијски услови број ROP-KUL-5786-LOC-1/2017 Заводни број: 05-353-34/2017 од 30.03.2017
- Елаборат енергетске ефикасности број Е925/15 –рев 1 урађен од стране "Тим Инжењеринг Систем" Нови Сад,
- Елаборат заштите од пожара број 092591-PE/17 урађен од стране "Pro-Energo" d.o.o. Нови Сад
- Елаборат о геотехничким условима изградње број GEL001-393/16 урађен од стране Централне путне лабораторије Ветерник

Главни и одговорни пројектант пројекта конструкције је Ђорђе Петровић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 М888 13, одговорни пројектант пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности је Дејан Нађ дипл. инж. арх. бр. лиценце 300Н412 09 и 381 0921 13, одговорни пројектант пројекта саобраћајница је Драган Илић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 315 Ј744 11, одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је Радојица Стефановић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 314 D195 06, одговорни пројектант пројекта електроенергетских, телекомуникационих и сигналних инсталација је Јован Ђулум дипл. инж.електротехнике бр. лиценце 350 Н307 09 и 353 К392 11, одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је Ненад Вртикапа дипл. инж. машинства бр. лиценце 330 I213 09, одговорни пројектант пројекта хидромашинских инсталација је Драган Живковић дипл. инж. машинства бр. лиценце 332 К985 12 и 330 7721 04, одговорни пројектант елабората о геотехничким условима изградње је Дарко Симић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 391 О 358 15, одговорни пројектант елабората заштите од пожара Верослав Јанковић дипл. инж. електротехнике бр. лиценце 350 G331 08.

Вршиоц техничке контроле: пројекта архитектуре је Ивана Марковић дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 Н205 09, пројекта конструкције Ненад Милосављевић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 Н273 09, пројекта саобраћајница Милан Тановић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 315 1261 09, пројекта хидротехничких инсталација Ђорђе Поповић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 314 L528 12, пројекта електроенергетских инсталација Верослав Богдановић, дипл. инж.електротехнике бр. лиценце 350 К996 12, пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација Небојша Киурски, дипл. инж.електротехнике бр. лиценце 353 I844 10, пројекта машинских инсталација Драгица Матић, дипл. инж.машинства бр. лиценце 330 N412 14, пројекта хидромашинских инсталација Един Опрашић дипл. инж. машинства бр. лиценце 330 I246 03.

**Ово решење престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана његове правоснажности.

**Инвеститор је дужан** да овом одељењу пре пријаве радова достави главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење, ради прибављања сагласности у погледу мера заштите од пожара.

**Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

**Инвеститор је дужан** да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

**Извођач радова је дужан** да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, инвеститор је дужан да прибави решење о одобрењу за извођење радова на изградњи нове трафо станице до 630 kVA и новог 20 kV кабловског прикључног вода, прикључног гасовода, гасне котларнице и МРС у складу са одредбом члана 145 Закона о планирању и изградњи и локацијским условима.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању погодности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
4. Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације,
5. Сертификат о енергетским својствима објекта,
6. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС

## Образложење

Инвеститор Општина Кула Лењинова број 11, поднео је дана 05.06.2017, преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објекта описаних у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- Техничку документацију
- Извештај о техничкој контроли
- Локацијске услове
- Доказ о уплати накнаде за ЦИС
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносиоц захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописанј форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

РГЗ Служба за катастар непокретности Кула је у допису број 952-04-51/2017 од 07.06.2017 обавестила ово одељење да је спајањем к.п. бр. 3728/24 и 3728/64 к.о. Кула настала нова катастарска парцела 3728/66. Ова промена је настала након издавања локацијских услова.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Обрадила Александра Чизмар

**Доставити:**

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. ЕПС Дистрибуција, Огранак ЕД Сомбор
4. Телеком Србија а.д. Београд
5. ЈКП Комуналац Кула
6. ЈП "Србијагас" Нови Сад,
7. Покрајинском секретаријату за здравство, Одељењу за санитарну инспекцију Сомбор,
8. Сектору за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору
9. Објавити преко интернета
10. А р х и в и.