



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-25825-CPI-3/2017
Заводни број : 05-351-396/2017
27. октобар 2017. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора, "Фиорано" д.о.о. из Сомбора, [REDACTED], на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору, "Фиорано" д.о.о. из Сомбора, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу фабрике за обраду текстила на парцели к.п. број 9107/28 к.о. Кула.

Објекти који се граде:

1. Производна хала за обраду текстила – шивење доњег веша
2. Надстрешница за одмор радника
3. Портирница са надстрешницом
4. Наткривени паркинг
5. Трафостаница
6. Подземни резервоар за воду
7. Сепаратор уља и масти
8. Плато за опрему

• Производна хала за обраду текстила је бруто површине у приземљу 3904,90м², габаритних димензија 51,20м x 73,20м + навозна рампа димензија 15,00м x 5,10м – 8,40м + улазне надстрешнице димензија 2 x 4,25м x 5,90м. Бруто површина спрата је 820,80м². Спратност производног дела објекта је П+0, а улазни-управни део објекта је спратности П+1. Висина објекта је 9,40м (10,00м висина маске). Категорија објекта је В, класификациона ознака 125102;

• Плато за одмор радника је бруто површине 315,38м², габаритних димензија 31,35м x 10,06м, са надстрешницом површине ~200,00м². Спратност надстрешнице за одмор радника је П+0, висина објекта је 3,80м (4,50м висина маске). Категорија објекта је В, класификациона ознака 125103;

• Портирница је бруто површине 30,25м², габаритних димензија 5,50м x 5,50м, а надстрешница је бруто површине 253,00м², габаритних димензија 11,00м x 23,00м. Спратност портирнице са надстрешницом је П+0, висина објекта је 6,60м (7,60м висина маске). Категорија објекта је Б, класификациона ознака 127420;

• Наткривени паркинг је бруто површине 88,92м², габаритних димензија 15,60м x

5,70м. Спратност наткривеног паркинга је П+0, висина објекта је 2,80м. Категорија објекта је В, класификациона ознака 124210;

- Трафостаница је бруто површине 24,30м², габаритних димензија 8,16м x 2,98м.

Спратност трафостанице је П+0, висина објекта је 2,72м. Категорија објекта је Г, класификациона ознака 222420;

- Подземни резервоар за воду је капацитета 80м³, а намењен је за обезбеђење додатне количине воде потребне за противпожарни хидрантски вод. Пречник резервоара је 3,00м, дужина је 11,40, а бруто површина објекта је 34,48м. Категорија објекта је Г, класификациона ознака 222220;

- Сепаратор уља и масти је бруто површине 18,90м². Објекат је потпуно укопан. Категорија објекта је Г, класификациона ознака 222330;

- Плато за опрему је бруто површине 122,20м², габаритних димензија 14,38м x 8,51м. Објекат је АБ плоча намењена за смештај опреме.

Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 360.000.000,00 динара.

У складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014) и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), за ову врсту објекта допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-25825-LOCH-2/2017, заводни број: 05-353-137/2017 од 26.09.2017. године,
- Пројекат за грађевинску дозволу број: ПГД-028/2017 од октобра 2017. године, урађен од стране предузећа "АЕ пројект центар" д.о.о. за пројектовање, надзор инжењеринг и услуге из Сомбора, који се састоји од главне свеске (ПГД-028/2017-0), пројекта архитектуре (ПГД-028/2017-1), пројекта конструкције (ПГД-028/2017-2.1), пројекта саобраћајних површина (ПГД-028/2017-2.2), пројекта хидротехничких инсталација (ПГД-028/2017-3) и пројекта спољног уређења (ПГД-028/2017-9);
- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат електроенергетских инсталација број: 12/17 од септембра 2017. године, урађен од стране предузећа "CABLE ENGINEERING" д.о.о. из Сомбора;
- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број: 13/17 од септембра 2017. године, урађен од стране предузећа "CABLE ENGINEERING" д.о.о. из Сомбора;
- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат инсталација стабилног система дојаве пожара број: Е-41/17-ПГД-5/2 од септембра 2017. године, урађен од стране предузећа "Институт за превентиву" д.о.о. из Новог Сада;
- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат машинских инсталација број: 935/2017 од септембра 2017. године, урађен од стране бироа за пројектовање и услуге "КГХ ИНЖЕЊЕРИНГ" из Сомбора;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: 05-Р/2017 од октобра 2017. године, урађен од стране архитектонског атељеа "ДИА" из Сомбора, за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат спољног уређења;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК 01-10/17 од октобра 2017. године, урађен од стране "ИПОН" из Станишића, за пројекат саобраћајних површина и пројекат хидротехничких инсталација;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: 1/2017 од септембра 2017. године, урађен од стране "ЖИ-КА" из Сомбора, за пројекат електроенергетских инсталација;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: 01/2017 од септембра 2017. године, урађен од стране "МПК" из Кљајићева, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација;

- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК 05.1476-10/17 од октобра 2017. године, урађен од стране грађевинског бироа "AXIS" д.о.о. из Новог Сада, за пројекат инсталација стабилног система дојаве пожара;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: 007/2017 од октобра 2017. године, урађен од стране предузећа "ЕЦТ" д.о.о. из Сомбора, за пројекат машинских инсталација;
- Елаборат енергетске ефикасности број: ЕЕ-64/17 од октобра 2017. године, урађен од стране предузећа "АЕ пројект центар" д.о.о. за пројектовање, надзор инжењеринг и услуге из Сомбора;
- Елаборат заштите од пожара број: 137/17 ЕЗОП од октобра 2017. године, урађен од стране предузећа "Пожар-електро инжењеринг" из Зрењанина;
- Елаборат о геомеханичким условима изградње број: ЕГ-043/2017 од августа 2017. године, урађен од стране предузећа "GeoEXPERT" д.о.о. из Суботице.

Према пројектној документацији, објекат се прикључује на електроенергетску, водоводну, канализациону и гасну мрежу.

Двоструки 20 kV кабловски прикључни вод (за прикључење нове трафостанице) и прикључни гасовод и МРС нису предмет овог решења о грађевинској дозволи.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта конструкције је Александар Драгић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 311 0660 03.

Одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта спољног уређења је Елвира Драгић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 0499 03.

Одговорни пројектант пројекта саобраћајних површина је Тихомир Кљајић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 315 9430 04.

Одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је Игор Латас дипл.инж.грађ. бр. лиценце 314 Н294 09.

Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Гордан Зовко дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 М478 13.

Одговорни пројектант пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација је Петар Бранежац дипл.инж.ел. бр. лиценце 353 1907 03.

Одговорни пројектант пројекат инсталација стабилног система дојаве пожара је Ана Краковски Нађ дипл.инж.ел. бр. лиценце 353 L190 12.

Одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је Јован Влах дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 0848 03.

Одговорни пројектант Елабората енергетске ефикасности је Будимир Настасић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 381 1127 14.

Одговорни пројектант Елабората заштите од пожара је Срђан Деспотовић дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 D887 06, број уверења МУП-а: 07-152-39/13.

Одговорни пројектант Елабората о геотехничким условима изградње је Петар Сантрач дипл.инж.грађ. бр. лиценце 316 I482 10.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта спољног уређења је Весна Арнаут дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 3154 03.

Вршилац техничке контроле пројекта конструкције је Гордана Јанчић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 311 3875 03.

Вршилац техничке контроле пројекта саобраћајних површина и пројекта хидротехничких инсталација је Властимир Мандић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 315 С283 05 и 314 D641 06.

Вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација је Казимир Живановић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 1868 03.

Вршилац техничке контроле пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација је Милорад Поповић дипл.инж.ел. бр. лиценце 353 В161 05.

Вршилац техничке контроле пројекат инсталација стабилног система дојаве пожара је Милан Илић дипл.инж.ел. бр. лиценце 353 Р009 16.

Вршилац техничке контроле пројекта машинских инсталација је Никола Љуботина дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 9642 04.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана његове правноснажности.

Ово решење престаје да важи ако се у року од 5 година од дана његове правноснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да поступа у складу са условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део локацијских услова број: ROP-KUL-25825-LOCH-2/2017, заводни број: 05-353-137/2017 од 26.09.2017. године.

Инвеститор је дужан да овом органу кроз ЦИС достави главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење ради прибављања сагласности у погледу мера заштите од пожара.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 4 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

За изградњу новог двоструког 20 kV кабловског прикључног вода (за прикључење нове трафостанице) издаје се Решење о одобрењу за извођење радова – члан 145 Закона о планирању и изградњи, на име "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор.

За изградњу прикључног гасовода и МРС, издаје се Решење о одобрењу за извођење радова – члан 145 Закона о планирању и изградњи, на име ЈП "Србијасгас" Нови Сад.

Наведена решења се морају исходovati пре подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу, решење МУП РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору, којим се даје сагласност у погледу мера заштите од пожара на техничку документацију, решење о одобрењу за извођење радова на изградњи новог двоструког 20 kV кабловског прикључног вода (за прикључење нове трафостанице) и решење о одобрењу за извођење радова на изградњи прикључног гасовода и МРС.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
4. Сертификат о енергетским својствима објекта,
5. Елаборат геодетских радова за објекат,

6. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
7. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор, "Фиорано" д.о.о. из Сомбора, [REDACTED], поднео је дана 26.10.2017. године преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-25825-CPI-3/2017 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-396/2017.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу;
- Елаборат енергетске ефикасности;
- Елаборат заштите од пожара;
- Елаборат о геомеханичким условима изградње;
- Препис листа непокретности број: 11088 за парцелу к.п. 9107/28 к.о. Кула;
- Овлашћење за заступање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској доволи поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1110,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 61/2017).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику ("ЕПС Дистрибуција" – Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, ЈКП "Комуналац" Кула, МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, ЈП "Србијас" Нови Сад, "Телеком Србија" а.д. Београд, Извршна јединица Сомбор),
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. А р х и в и.