



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
Број предмета: ROP-KUL-11546-СПИН-4/2017  
Заводни број : 05-351-210/2017  
26. јун 2017. године  
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора, Фабрике шећера "Црвенка" а.д. из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-277/2017 од 18.05.2017. године доноси

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору, Фабрика шећера "Црвенка" а.д. из Црвенке, [REDACTED], грађевинска дозвола за реконструкцију унутрашњих гасних инсталација, изградњу прикључног гасовода и регулационе станице Фабрике шећера "Црвенка" а.д. на парцелама к.п. број 9300/1, 9672, 9301, 9302/1, 9302/2, 9303, 9304, 9305, 9306, 9307, 9308, 9550/2, 3650, 4926, 3659/1, 3662/1, 3657, 3656/4 к.о. Црвенка и изградњу надстрешнице за РС (регулациону станицу) на к.п. број 3656/4 к.о. Црвенка.

- Унутрашње гасне инсталације, прикључни гасовод и регулациона станица Фабрике шећера "Црвенка" а.д. су категорије Г, класификационе ознаке 222100;
- Надстрешница за РС (регулациону станицу) је категорије Б, класификационе ознаке 127420;
- Прикључни гасовод је дужине ~ 1335м, пречника DN200, са регулационом станицом  $Q_{max}=17.000Sm^3/h$ ;
- Бруто површина надстрешнице за РС је 45,00м<sup>2</sup>;
- Габаритне димензије надстрешнице за РС су 9,00м x 5,00м;
- Спратност надстрешнице за РС је П+0, а висина 4,31м;
- Постојећи објекти на парцелама се задржавају;
- Предрачунска вредност објеката исказана у пројектној документацији је 36.973.862,24 динара.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-11546-LOCH-2/2017, заводни број: 05-353-70/2017 од 30.05.2017. године,

- Пројекат за грађевинску дозволу број: ПГД-1101/17 од јуна 2017. године, урађен од стране предузећа "ПИОНИРГАС" д.о.о. из Новог Сада, који се састоји од: главне свеске (ПГД-1101/17-0), пројекта трасе (ПГД-1101/17-1), пројекта архитектуре (ПГД-1101/17-2.1), пројекта конструкције надстрешнице (ПГД-1101/17-2.2), пројекта електро инсталација (ПГД-1101/17-4) и пројекта машински инсталација (ПГД-1101/17-6);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: ПГД-1101/17 од јуна 2017. године,
- Елаборат заштите од пожара број: ПГД-ЕЛЗОП-017/17 од јуна 2017. године, урађен од стране предузећа "БЕЛИНГ" д.о.о. из Чачка,
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-611/2017 од јуна 2017. године, урађен од стране предузећа "ANDZOR ENGINEERING" д.о.о. из Новог Сада;
- Обрачун доприноса број: 018-434-23/2017 од 23.06.2017. године, који износи: 48.438,65 динара.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је Бранислав Јованчевић дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 С693 05.

Одговорни пројектант пројекта трасе, пројекта архитектуре и пројекта конструкције надстрешнице је Милан Ђатков дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 6367 03.

Одговорни пројектант пројекта електро инсталација је Вук Петровић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 7065 04.

Одговорни пројектант Елабората заштите од пожара је Благоје Стојковић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 3810 03, број уверења: 07-152-325/13.

Вршилац техничке контроле пројекта трасе, пројекта архитектуре и пројекта конструкције надстрешнице је Жељко Мартиновић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 Е217 07.

Вршилац техничке контроле пројекта електро инсталација је Младен Жарковић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 3475 03.

Вршилац техничке контроле пројекта машинских инсталација је Бранислав Прванов дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 4898 03.

Приликом решавања предметног захтева надлежни орган је, у складу са **Мишљењем о примени одредбе члана 69. Закона о планирању и изградњи** («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014) Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре **број: 110-00-00282/2016-07 од 28.04.2016. године**, имао у виду да не постоји обавеза достављања доказа о уређењу имовинско-правних односа са власником парцела за подземне делове објекта из члана 69. став 1. Закона, с обзиром на то да је право грађења без обавезе претходног уређења имовинско-правних односа са власником парцеле успостављено Законом, те код спровођења обједињене процедуре није прибавио изводе из листа непокретности за катастарске парцеле испод којих се граде подземни делови линијског инфраструктурног објекта.

**Ово решење престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана његове правоснажности.

**Ово решење престаје да важи** ако се у року од 5 година од дана његове правоснажности не изда употребна дозвола.

**Инвеститор је дужан** да поступа у складу са условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део локацијских услова број:ROP-KUL-11546-ЛОСН-2/2017, заводни број: 05-353-70/2017 од 30.05.2017. године.

**Инвеститор је дужан** да пре пријаве радова, овом органу кроз ЦИС достави главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење ради прибављања сагласности у погледу мера заштите од пожара.

**Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 4 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**Извођач радова је дужан** да одмах по завршетку изградње темеља надстрешнице поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

**Извођач радова је дужан** да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

**Инвеститор је дужан** да поступак за прикључење објекта на гасну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

#### **Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:**

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
4. Елаборат геодетских радова за објекат (надстрешница) и подземне инсталације,
5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

### **Образложење**

Инвеститор, Фабрика шећера "Црвенка" а.д. из Црвенке, [REDACTED], поднео је дана 21.06.2017. године преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим се одобрава изградња објеката описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-11546-CPIH-4/2017 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-210/2017.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: ПГД-1101/17 од јуна 2017. године,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-611/2017 од јуна 2017. године,
- Елаборат заштите од пожара број: ПГД-ЕЛЗОП-017/17 од јуна 2017. године,
- Доказ о праву својине на земљишту, извод из листа непокретности број: 5101 за парцелу к.п. 3656/4 к.о. Црвенка,

- Решење о одобрењу за прикључење објекта потрошача гаса број: 02-01/1714 од 24.04.2017. године, издато од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад;
- Пуномоћ за заступање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 45/2015).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

за **РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику (ЈП "Србијагас" Нови Сад, МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" а.д. Београд, ЈКП "Комуналац" Кула),
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. А р х и в и.