



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-23127-СПИИ-3/2017

Заводни број: 05-351-403/2017

Дана, 02.11.2017

Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора "Еуроин" д.о.о. Земун – Угриновци, Београд Земун, Улица XXV Нова 73, на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017) и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору "Еуроин" д.о.о. Земун – Угриновци, Београд, Земун, Улица XXV Нова 73 грађевинска дозвола за изградњу индустријског објекта за производњу обуће, магацина лепка, колско-манипулативних површина, паркинг простора, и прикључака на инфраструктуру на к.п. бр. 9107/19 к.о. Кула.

Индустријски објекат за производњу обуће је главни објекат, категорије В, класификационог броја 125102, димензија 45,46×15,46м, бруто површине основе 1112,16м², спратности производног погона П+0, пратећих просторија производње П+1, административног дела П+2.

Магацин лепка је димензија 10,0×4,0м, спратности П+0.

Предрачунска вредност индустријског објекта исказана у пројектној документацији је 94.099.057,00 динара, а магацина лепка 1.920.000,00 динара.

Главни пројектант је у Изводу из пројекта је констатовала да прикључење објекта на гасовод није потребно.

У складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014) и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране "Best Plan" d.o.o. Београд, "Предојевић Инжењеринг" д.о.о. Алибунар и "Thermoteam" Београд, који се састоји од: пројеката архитектуре, конструкције, технологије, саобраћаја и саобраћајне сигнализације, хидротехничких, електроенергетских, телекомуникационих и машинских инсталација израђен у pdf и dwg формату,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Извештај о техничкој контроли пројекта архитектуре, конструкције, технологије, саобраћаја и саобраћајне сигнализације хидротехничких, електроенергетских, машинских, телекомуникационих инсталација број 17/17 урађен од стране Stayle Point d.o.o. Београд,

- Локацијски услови број ROP-KUL-23127-LOC-1/2017 и 05-353-110/2017 од 28 августа 2017. године
- Елаборат о геотехничким условима изградње број ЕГ-025/13 урађен од стране "Геоексперт" Суботица, Елаборат заштите од пожара број 05/2017, урађен од стране "Fire Safety Prevention" из Београда, Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране "Best Plan" d.o.o. Београд,

Главни и одговорни пројектант пројеката архитектуре и хидротехничких инсталација је Катарина Мацановић дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 Н631 09, одговорни пројектант пројекта конструкције је Милош Ерић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 6643 04, одговорни пројектант електроенергетских инсталација је Славко Предојевић дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 5860 03, одговорни пројектант пројекта телекомуникационих инсталација је Никола Крсмановић дипл. инж. ел. бр. лиценце 353 Ј085 10, одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је Јово Круљ дипл. инж. машинства бр. лиценце 330 3749 03, одговорни пројектант пројекта технологије је Синиша Крунић дипл. инж. машинства бр. лиценце 333 D618 06, одговорни пројектант пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације је Предраг Лазић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 315 6926 04, одговорни пројектант елабората о геотехничким условима изградње је Петар Сантрач дипл. инж. грађ. бр. лиценце 316 1482 10, елабората заштите од пожара је Муса Садику дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 1496 10, елабората енергетске ефикасности Дејан Јанковић дипл. инж. ел. бр. лиценце 381 0592 13.

Вршиоци техничке контроле су Љиљана Сврзић дипл. инж. арх. бр. лиценце 3000 3976 03, Ана Нешковић Трујић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 С764 06, Дејан Јанковић дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 А969 05, Милош Смиљанић дипл. инж. ел. бр. лиценце 353 Г031 08, Драган Цинцовић дипл. инж. машинства бр. лиценце 330 С967 06, Александар Костић дипл. инж. саобраћаја бр. лиценце 370 6528 04.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године, од дана његове правноснажности и ако се у року од 5 година од дана његове правноснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да овом одељењу пре пријаве радова достави главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење, ради прибављања сагласности у погледу мера заштите од пожара.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

Извођач радова је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању

подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),

4. Решење МУП РС Сектор за ванредне ситуације којим се утврђује да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене пројектном документацијом,
5. Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације,
6. Сертификат о енергетским својствима објекта,
7. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС

Образложење

Инвеститор "Еуроин" д.о.о., "Еуроин" д.о.о. Земун – Угриновци, Београд, Земун, Улица XXV Нова 73 поднео је дана 31.10.2017, преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објеката описаних у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- Техничку документацију
- Извештај о техничкој контроли
- Доказ о уплати таксе и накнаде за ЦИС
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре,
- Препис листа непокретности број Препис листа непокретности број 10732 к.о. Кула

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева има право на подношење усаглашеног захтева, да може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописанј форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.110,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 460,00 динара административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Обрадила Александра Чизмар

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. ЕПС Дистрибуција, Огранак ЕД Сомбор
4. ЈКП Комуналац Кула
5. ЈП "Србијагас" Нови Сад,
6. "Телеком Србија" А.Д. Београд,
7. МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења
8. за ванредне ситуације у Сомбору
9. Објавити преко интернета
10. А р х и в и.