



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-19841-СПИИ-2/2017  
Заводни број: 05-351-245/2017  
Дана, 25.07.2017  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Екстра - Ауто транспорт д.о.о. Врбас, Улица маршала Тита број 56, на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017) и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016), доноси

**РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Издаје се инвеститору, Екстра - Ауто транспорт д.о.о. Врбас, Улица маршала Тита број 56, грађевинска дозвола за изградњу објеката прве фазе која обухвата сило ћелије 3×1000 тона, (1250m<sup>3</sup>), категорије Б, класификационог броја 127131, елеваторску јаму са два елеватора, категорије В, класификационог броја 127143 и ланчани транспортер са опремом на к.п. бр. 5819 к.о. Кула.

Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 73.000.000,00 динара.

У складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014) и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Објекти на катастарско-топографском плану означени бројевима 3 и 4 се уклањају.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране "Aliquantum" d.o.o. Нови Сад који се састоји од: пројеката архитектуре са описом инсталација број А-2017-0042-ПГД-1, конструкције број А-2017-0042-ПГД-2, машинских инсталација број А-2017-0042-ПГД-6 и пројекта припремних радова-рушења број А-2017-0042-ПГД-10 израђен у pdf и dwg формату,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Извештај о техничкој контроли број ТК-015-2017 урађен од стране "Брканлић Инжењеринг" д.о.о. Нови Сад,
- Локацијски услови број ROP-KUL-11517-LOC-1/2017 и 05-353-66/2017 од 29 маја 2017. године
- Елаборат заштите од пожара број 17538 урађен од стране "Elsing Group" d.o.o. Нови Сад,
- Студија о процени утицаја на животну средину, урађена од стране "Брканлић Инжењеринг" д.о.о. Нови Сад,
- Геомеханички елаборат урађен од стране "Завод за геотегнику" АД Суботица,

Главни и одговорни пројектант пројеката конструкције и припремних радова је Горан Рашевић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 O574 16, а техничке контроле пројеката Милан Брканлић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 N292 14; одговорни пројектант пројекта архитектуре је Зоран Рашевић дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 J765 11, а техничке контроле пројекта Марина Попов дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 P023 16; одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је Игор Кузман дипл. инж. машинства бр. лиценце 333 G022 08, а техничке контроле пројекта Ненад Вртикапа дипл. инж. машинства бр. лиценце 333 K585 11, одговорни пројектант описа електроенергетских инсталација је Бранко Стојичић дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 C699 05, одговорни пројектант елабората заштите од пожара је Дарко Лукић дипл. инж. електротехнике бр. лиценце 350 B412 05, одговорни пројектант геомеханичког елабората је Љубомирка Чик дипл. инж. грађ. бр. лиценце 316 K870 11, одговорни пројектант Студије о процени утицаја на животну средину је Душка Милошевић дипл. инж. тех. бр. лиценце 371 6801 04

**Ово решење престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године, од дана његове правноснажности и ако се у року од 5 година од дана његове правноснажности не изда употребна дозвола.

**Инвеститор је дужан** да овом одељењу пре пријаве радова достави главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење, ради прибављања сагласности у погледу мера заштите од пожара.

**Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. Уз пријаву инвеститор доставља сагласност хипотекарног повериоца и сагласност на студију о процени утицаја на животну средину.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

**Инвеститор је дужан** да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

**Извођач радова је дужан** да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да су објекти подобни за употребу, да су објекти прикључени на одговарајућу инфраструктуру, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
4. Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације,
5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС

**Образложење**

Инвеститор Екстра - Ауто транспорт д.о.о. Врбас Улица маршала Тита број 56, поднео је дана 10.07.2017, преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објеката описаних у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- Техничку документацију,
- Извештај о техничкој контроли
- Доказ о уплати таксе и накнаде за ЦИС
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре,
- Решење Директората Цивилног ваздухопловства Републике Србије

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносиоц захтева има право на подношење усаглашеног захтева, да може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописанј форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.110,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 460,00 динара административне таксе.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Обрадила Александра Чизмар

**Доставити:**

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. МУП, Сектор за ванредне ситуације
4. Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, У права за инфраструктуру
5. Директорату Цивилног ваздухопловства Републике Србије
6. Објавити преко интернета
7. А р х и в и.