



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-14004-CPA-3/2017
Заводни број : 05-351-439/2017
17. новембар 2017. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву "ЕДУФАРМ" д.о.о. из Црвенке, [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, на основу члана 141 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 27 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Мења се решење о грађевинској дозволи број: ROP-KUL-14004-CPI-2/2017, заводни број: 05-351-297/2017 од 24. августа 2017. године, тако што се уместо инвеститору "ПАТЕНТ ИЕЦ" д.о.о. из Црвенке, [REDACTED], новом инвеститору "ЕДУФАРМ" д.о.о. из Црвенке, [REDACTED], одобрава реконструкција санитарно гардеробног објекта и доградња смештајних јединица за учеснике едукативног курса на парцели к.п. број 8144/1 к.о. Црвенка, из разлога што је дошло до промене у називу инвеститора након издавања грађевинске дозволе.

- Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 121201;
- Спратност објекта након доградње је П+Пот, а висина 8,45м;
- Укупна бруто површина дограђеног поткровља је 207м², као и бруто површина постојећег објекта у приземљу који се реконструише и дограђује;
- Габаритне димензије објекта су 25,86м x 8,00м;
- У приземљу се дограђују спољашње степенице димензија 2,75м x 1,25м;
- Објекат који се реконструише и дограђује у изводу из листа непокретности и на катастарско топографском плану обележен је бројем 15;
- Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 11.612.886,00 динара;
- Постојећи објекти на парцели к.п. 8144/1 к.о. Црвенка се задржавају.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-14004-LOC-1/2017, заводни број: 05-353-75/2017 од 09.06.2017. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу број: Е-1365/17 од августа 2017. године, урађен од стране предузећа "SUPPORT" д.о.о. из Суботице, који се састоји од пројекта

архитектуре и пројекта конструкције. У пројекту архитектуре је приложен технички опис: хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, телекомуникационих и сигналних инсталација и машинских инсталација;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ЕН/ТК-738 од августа 2017. године, урађен од стране предузећа "NORTH Engineering" д.о.о. из Суботице;
- Елаборат енергетске ефикасности број: Е-1367/17 од августа 2017. године, урађен од стране предузећа "SUPPORT" д.о.о. из Суботице;
- Геомеханички елаборат број: ЕГ-020/2014 од септембра 2014. године, урађен од стране предузећа "GeoEXPERT" д.о.о. из Суботице;
- Обрачун доприноса број: 018-434-297/2017 од 24.08.2017. године, који износи: 179.136,90 динара.

Према пројектној документацији, постојећи објекат који се реконструише и дограђује је прикључен на електроенергетску, водоводну и гасну мрежу. Прикључак канализације је на водонепропусну септичку јаму.

Главни пројектант је Бранислав Ћопић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 3172 03.

Одговорни пројектант пројекта архитектуре је Дијана Шарчевић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1961 10.

Одговорни пројектант пројекта конструкције је Срђан Мамужић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 1172 12.

Одговорни пројектант техничког описа хидротехничких инсталација је Дијана Шарчевић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1961 10.

Одговорни пројектант техничког описа електроенергетских инсталација је Момчило Стојсављевић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 7370 04.

Одговорни пројектант техничког описа телекомуникационих и сигналних инсталација је Момчило Стојсављевић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 7370 04.

Одговорни пројектант техничког описа машинских инсталација је Атила Алакер дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 4888 03.

Одговорни пројектант Елабората енергетске ефикасности је Дијана Шарчевић дипл.инж.арх. бр. лиценце 381 1117 14.

Одговорни пројектант Елабората о геотехничким условима изградње је Петар Сантрач дипл.инж.грађ. бр. лиценце 316 1482 10.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Марта Острогонац дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 0337 03.

Вршилац техничке контроле пројекта конструкције је Адриан Пашћик дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 9984 08.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана његове правноснажности.

Ово решење престаје да важи ако се у року од 5 година од дана његове правноснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 4 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова и обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
4. Сертификат о енергетским својствима објекта,
5. Елаборат геодетских радова за објекат,
6. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор, "ЕДУФАРМ" д.о.о. из Црвенке, [REDACTED], поднео је дана 16.11.2017. године преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе пошто је дошло до промене инвеститора, односно до промене у називу инвеститора. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем РОР-KUL-14004-CPA-3/2017 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-439/2017.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Извод из листа непокретности број: 5276 за парцелу к.п. број 8144/1 к.о. Црвенка, од 27.10.2017. године;
- Податке Агенције за привредне регистре, Београд за промене настале у називу инвеститора;
- Овлашћење за заступање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС и да нови инвеститор има одговарајуће право на земљишту и објекту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 141 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1110,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 61/2017).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. А р х и в и.