



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-22796-CPI-3/2017
Заводни број: 05-351-332/2017
Дана, 28.09.2017
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Чупић Јованке из Сивца, Улица Томаша Жижића 139, на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017) и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Чупић Јованки из Сивца, Улица маршала Тита број 114 грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 111011, бруто површине 128м², спратности П+0, висинане 6,47м, на к.п. бр. 3594 к.о. Сивац.

Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 1.228.800,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 43.785,31 динара

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу од септембра 2017, који се састоји од пројекта архитектуре, број АЕА-162/17-1, урађен од стране Alter Ego Architects Црвенка достављен у pdf и dwg формату,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Извештај о техничкој контроли број ТК-0109/17 урађен од стране "Ingel" д.о.о. Раковац, септембра 2017.
- Локацијски услови број ROP-KUL-22796-LOCH-2/2016 и 05-353-123/2017 од 04.09.2017.
- Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕЕ-Н1-09/2017 од септембра 2017 урађен од стране "Абрамовић инжењеринг".

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Дико Лазић дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 2579 03, а елабората енергетске ефикасности Влада Абрамовић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 381 1200 14.

Вршиоц техничке контроле пројекта архитектуре је Нада Јелић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 311 N883 15.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана његове правоснажности.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова достави доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Пре издавања употребне дозволе инвеститор прибавља потврду пријаве радова, потврду усклађености темеља, потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор доставља:

1. Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење, да је објекат прикључен или подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу,
2. Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације,
3. Сертификат о енергетским својствима објекта,
4. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура

Образложење

Инвеститор Чупић Јованка из Сивца, Улица Томаша Жижића 139 поднела је дана 21.09.2017, преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву.

Подносилац захтева је доставио:

- Техничку документацију
- Извештај о техничкој контроли
- Локацијске услове
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносиоц захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев

поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.110,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 460,00 динара административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Обрадила Александра Чизмар

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. ЈКП Комуналац Кула
4. ЕПС Дистрибуција,
5. Објавити преко интернета
6. А р х и в и.