



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
Број предмета: ROP-KUL-11269-CPA-7/2016  
Заводни број : 05-351-358/2016  
30. децембар 2016. године  
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора, "Бобар-Бешка" д.о.о. из Новог Сада, [REDACTED], на основу члана 134 став 2 и члана 142 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015 и 34/2016), члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник РС», бр. 30/2010 и 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-115/2015 од 18.09.2015.године доноси

## РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Издаје се инвеститору "Бобар-Бешка" д.о.о. из Новог Сада, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу станице за снабдевање моторних возила ТНГ-ом, која се састоји од: подземног резервоара ТНГ капацитета 30м<sup>3</sup>, пумпног агрегата, претакачког моста, аутомата за точење и кавеза за смештај боца за ТНГ на парцели к.п. 5500 к.о. Руски Крстур.

- Станица за снабдевање моторних возила ТНГ-ом која се састоји од: подземног резервоара ТНГ капацитета 30м<sup>3</sup>, пумпног агрегата, претакачког моста, аутомата за точење је категорије Г, класификационе ознаке 125212;
- Кавез за смештај боца за ТНГ је категорије А, класификационе ознаке 125231;
- Укупна бруто површина станице за снабдевање моторних возила ТНГ-ом је 21,60м<sup>2</sup>;
- Бруто површина кавеза за смештај боца за ТНГ је 4,60м<sup>2</sup>;
- Капацитет подземног резервоара ТНГ је 30м<sup>3</sup>;
- Габаритне димензије кавеза за смештај боца за ТНГ су 2,80м x 1,65м;
- Резервоар ТНГ је подземни са пратећом инфраструктуром;
- Спратност кавеза за смештај боца је П+0, а висина 2,50м;
- Постојећи објекат на парцели се задржава;
- Предрачунска вредност објеката исказана у пројектној документацији је 4.502.094,25 динара.

Овим решењем мења се решење о грађевинској дозволи број: ROP-KUL-11269-CPI-1/2016, заводни број: 05-351-90/2016 од 03.06.2016. године. Измене се односе на ситуациони положај објеката на парцели и димензије кавеза за смештај боца за ТНГ. Међусобни положај и растојање између новопроектованих објеката станице за снабдевање моторних возила ТНГ-ом остаје исти, али се мења удаљеност објеката од границе парцеле.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: 05-353-66/2015 од 03.09.2015. године,
- Пројекат за грађевинску дозволу број: Е-30/2015 од октобра 2015. године, урађен од стране "Инжењеринг 9801" Агенције за пројектовање из Новог Сада, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, грађевинског пројекта, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација и пројекта машинских инсталација,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: Е-30/2015 од новембра 2015. године,
- Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу број: С-30/2015 од децембра 2016. године, урађен од стране "ПВ Пројект" из Новог Сада, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, грађевинског пројекта, пројекта електроенергетских инсталација и пројекта машинских инсталација,
- Извод из сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу број: С-30/2015 од децембра 2016. године, урађен од стране "ПВ Пројект" из Новог Сада,
- Елаборат заштите од пожара број: Е-30/2015-ЗОП од октобра 2015. године, урађен од стране "Инжењеринг 9801" Агенције за пројектовање из Новог Сада,
- Елаборат о зонама опасности број: Е30/2015-елаборат од септембра 2015. године, урађен од стране "Инжењеринг 9801" Агенције за пројектовање из Новог Сада,
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-202/15-1 од новембра 2015. године, урађен од стране Технолошко машинског бироа "Ин продукт" из Новог Сада,
- Извештај о техничкој контроли сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-1612/3 од децембра 2016. године, урађен од стране "Пиетрасо" из Петроварадина,
- Обрачун доприноса број: 02-802/2016 од 03.06.2016. године, који износи: 13.611,20 динара.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта машинских инсталација пројекта за грађевинску дозволу и сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу је Владимир Петровић дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 С761 06.

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, грађевинског пројекта и пројекта хидротехничких инсталација пројекта за грађевинску дозволу и сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу је Лидија Бобар дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 F292 07.

Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација пројекта за грађевинску дозволу и сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу је Жељко Ратковић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 С818 06.

Одговорни пројектант Елабората заштите од пожара је Рајко Мартић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 3763 03.

Одговорни пројектант Елабората о зонама опасности је Рајко Мартић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 3763 03.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре, грађевинског пројекта и пројекта хидротехничких инсталација је Даниела Апић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 311 5487 03.

Вршилац техничке контроле пројекта електричних инсталација је Милан Илић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 4039 03.

Вршилац техничке контроле пројекта машинских инсталација је Жељко Ћук дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 8698 04.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и грађевинског пројекта у сепарату измена пројекта за грађевинску дозволу је Радомир Старчевић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 311 О140 15.

Вршилац техничке контроле пројекта електричних инсталација у сепарату измена пројекта за грађевинску дозволу је Саша Радојичић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 Н001 09.

Вршилац техничке контроле пројекта машинских инсталација у сепарату измена пројекта за грађевинску дозволу је Саша Гојшина дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 L898 13.

**Ово решење престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана његове правоснажности.

**Ово решење престаје да важи** ако се у року од 5 година од дана његове правоснажности не изда употребна дозвола.

**Инвеститор је дужан** да овом органу кроз ЦИС достави главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење ради прибављања сагласности у погледу мера заштите од пожара (техничка информација број 217-8040/2015-1 од 22.07.2015. године). Пројектну документацију је потребно израдити у складу са решењем о измени грађевинске дозволе.

**Извођач радова је дужан** да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

**Извођач радова је дужан** да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

**Инвеститор је дужан** да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

#### **Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:**

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
4. Решење МУП РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору, којим се даје сагласност у погледу мера заштите од пожара на техничку документацију у складу са решењем о измени грађевинске дозволе,
5. Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације,
6. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС,
7. Ово решење, потврду пријаве радова, потврду усклађености темеља, потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу.

#### **Образложење**

Инвеститор, "Бобар-Бешка" д.о.о. из Новог Сада, [REDACTED], поднео је дана 26.12.2016. године захтев за измену решења о грађевинској доволи јер је у току грађења дошло до одступања од положаја објеката описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-11269-CPA-7/2016 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-358/2016 од 27.12.2016. године.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: Е-30/2015 од октобра 2015. године,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу број: С-30/2015 од децембра 2016. године,
- Извод из сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу,
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-202/15-1 од новембра 2015. године,
- Елаборат заштите од пожара број: Е-30/2015-ЗОП од октобра 2015. године,
- Елаборат о зонама опасности број: Е30/2015-елаборат од септембра 2015. године,
- Доказ о праву својине на земљишту, препис листа непокретности број: 255 за парцелу к.п. 5500 к.о. Руски Крстур,
- Геодетски снимак објеката од 12.08.2016. године, урађен од стране "Сапутник-М" д.о.о. "Меридијанпројект" из Сомбора,
- Енергетску дозволу број: 312-01-01342/2015-05 од 19.01.2016. године издату од стране Министарства рударства и енергетике,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација, да су измене у односу на претходно решење о грађевинској дозволи у складу са издатим локацијским условима, да је инвеститор има одговарајуће право на земљишту и да је приложио доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 142 став 3 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 45/2015).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Славка Кочонда дипл.инж.грађ

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику ("ЕПС Дистрибуција"- "Електродистрибуција Сомбор" из Сомбора, ЈКП "Руском" Руски Крстур, ЈКП "Комуналац" Кула, МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору и Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство),
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. А р х и в и.