



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-16722-CPI-7/2017  
Заводни број: 05-351-351/2017  
Дана, 06.10.2017  
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Al Rawafed Србија d.o.o. Булевар Михајла Пупина број 6 Београд, на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017) и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016), доноси

**РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Издаје се инвеститору Al Rawafed Србија d.o.o. Булевар Михајла Пупина број 6 Београд, МВ 210411122, грађевинска дозвола за изградњу линијског инфраструктурног објекта, система за наводњавање "Сивац север" који се састоји од:

Црпне станице на к.п. бр. 11484/2,11484/3 к.о. Сивац,

Цевовода ниског притиска на к.п. бр.

11598/2,11629,11518,9803,11521,11523,9898,9899,9900,11524,9901,11625,9503,9502,9494,9493,11624,9096,11531,11599,9128,9092,9091,11484/2,11484/3,9789,9790,11528 к.о. Сивац

Цевовода високог притиска на к.п. бр.

11598/2,9803,11629,11637,9789,9790,11521,11523,9898,9899,9900,11524,9901,11625,9503,9502,9494,9493,11624,9096,11531,11599,9128,9063,11591,11907,6739,11532/1,11909,6753,11910,6754/1,11860,6527,11861,5489,5490,11862,5186,11864,5015,5014,5013,5012/2,5012/1,11892,5486,11893,6528/1,6528/3,6528/2,5484,5483,11532/1,5434,11897,5424,5415,5420,5418,11899,6639,6638,6637,6640,6641,11896,5414,11484/2,11484/3,11518 к.о. Сивац.

Уређаја који наводњавају следеће катастарске парцеле:

9096,9093,11528,9092,9091,9128,5186,5184,5185,5015,5014,5013,5012/2,5012/1,5486,6528/2,6641,5414 к.о. Сивац.

Променом намене дела к.п. број 6528/2, 5486 и 5414 к.о. Сивац у атарске путеве општине Кула тјс привођењем простора планираној намени у складу са Планом детаљне регулације система за наводњавање "Сивац - север" к.о. Сивац у општини Кула, престаје могућност наводњавања новоформираних атарских путева.

Објекат је категорије Г, класификационог броја 215301, укупне дужине цевовода 27012м.  
Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 574.745.347,00 динара.

У складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014) и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу број 31/2-2015/1-6/1 од јула 2017, који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта конструкције црпне станице, пројекта конструкције објекта за смештај електро опреме, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта хидромашинских инсталација, урађен од стране Института за водопривреду "Јарослав Черни" А.Д. достављен у pdf и dwg формату.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Извештај о техничкој контроли урађен од стране Универзитета у Београду, Грађевинског факултета под бројем 431095/2-16 од 15 септембра 2017.
- Локацијски услови број ROP-KUL-1977-LOCA-3/2017 и 05-353-91/2017 од 10.07.2017 .

Главни и одговорни пројектант пројеката архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација је Милорад Стојадиновић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 314 F119 07, одговорни пројектант пројекта конструкције црпне станице је мр. Милан Тричковић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 7102 04, одговорни пројектант пројекта конструкције објекта за смештај електро опреме је Марија Шарановић дипл.инж.грађ. број лиценце 311 3705 03, одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Марко Косановић дипл. инж.ел. бр. лиценце 350 M832 13, одговорни пројектант пројекта хидромашинских инсталација је Драган Свркота дипл. инж. маш. бр. лиценце 332 2345 03, одговорни пројектант геотехничког елабората је Мирољуб Живановић дипл. инж. геол. бр. лиценце 391 N179 14.

Вршиоц техничке контроле пројекта архитектуре је Тамара Живанић дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 O280 15, пројекта хидротехничких инсталација проф. др. Милош Станић дипл. инж. грађ. бр. лиценце. 314 A954 05, пројекта конструкције црпне станице проф. др. Владан Кузмановић дипл. инж. грађ. бр. лиценце. 310 4831 03, пројекта конструкције објекта за смештај електро опреме Тамара Живанић дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 O280 15, пројекта електроенергетских инсталација Драган Жагар дипл. инж.ел. бр. лиценце 350 7067 04, пројекта хидромашинских инсталација проф. др. Милош Недељковић дипл. инж. маш. бр. лиценце 332 4040 03.

**Ово решење престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана његове правноснажности и ако се у року од 5 година од дана његове правноснажности не изда употребна дозвола.

**Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

**Извођач радова је дужан** да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом. Обзиром да је у току прибављања локацијских услова и грађевинске дозволе дошло до деобе катастарских парцела, у пројекту за извођење потребно је приказати трасу система за наводњавање према стању након деобе парцела и решених имовинско-правних односа са Општином Кула и Министарством пољопривреде и заштите животне средине, а све у складу са Планом детаљне регулације система за наводњавање „Сивац-север“ к.о. Сивац у општини Кула. Уз пројекат се доставља Препис листа непокретности као доказ о решеним имовинско-правним односима.
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
4. Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације,
5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС

### Образложење

Инвеститор, Al Rawafed Srbija d.o.o. Булевар Михајла Пупина број 6 Београд, поднео је дана 01.10.2017, преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву.

Подносилац захтева је доставио:

- Техничку документацију,
- Извештај о техничкој контроли,
- Локацијске услове,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.
- Доказе о одговарајућем праву на земљишту,
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносиоц захтева може бити инвеститори те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 460,00 динара административне таксе.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Обрадила Александра Чизмар

### Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. Објавити преко интернета
5. А р х и в и.