



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-7320-IUP-6/2022

Заводни број: 05-351-65/2022

07.02.2022. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Рипчин Ивана из Куле [REDACTED] на основу члана 158 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 други закон), члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» 85/2015, члана 43 и 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС» 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр.015-112-100/2021-8 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору Рипчин Ивану ЈМБГ [REDACTED] из Куле, [REDACTED],

- употреба помоћног објекта- гараже и оставе, бруто површине основе објекта 86 м², спратности П+0, изграђеног на кат. парцели број 8833/3 к.о. Кула и у елаборату геодетских радова означен са бројем 3,
- употреба дограђеног стамбеног дела –терасе, бруто површине основе објекта 20 м², спратности П+0, изграђеног на кат. парцели број 8833/3 к.о. Кула у елаборату геодетских радова означен бројем 2.

Објекти су категорије А, класификационог броја 111011. Површина парцеле број 8833/3 к.о.Кула је 693 м².

Инвеститор је платио допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 6 207.43 динара.

Образложење

Инвеститор, Рипчин Иван из Куле, поднео је захтев преко овлашћеног пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен под бројем 05-351-65/2021 дана 28.01.2022. године.

Уз захтев приложена је следећа документација,

- решење о одобрењу за извођење радова број ROP-KUL-7320-ISAWHA-2/2019 и заводни број 05-351-120/2019 од 05.04.2019. године, издато од стране овог Одељења,
- Пуномоћје за подношење захтева путем ЦИС-а,

- Потврда одговорног пројектанта из јануара 2022 да је објекат завршен у свему према издатом одобрењу и пројекту као и да је објекат прикључен на електро инфраструктуру, предвиђену решењем о одобрењу за извођење радова и пројектном документацијом, издату од Мирослава С. Бобинца дипл.инж.грађ.. л.б. 311 С088 05,
- Пројекат архитектуре, број Е-01/А/19 из марта 2019 године израђен од “ NS Construction “ агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање из Куле, на увид,
- Елаборат геодетских радова израђен од стране GEOworka доо из Куле,
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање употребне дозволе и накнаде за ЦИС.
- Инвеститор је приложио потврду пријаве радова, потврду о завршетку израде темеља и потврду о звршетку објекта у конструктивном смислу.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула у складу са овлашћењима, према члану 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, је утврдило, да је овај орган надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и следеће,

- да објекат према Правилнику о класификацији објеката спада у категорију А («Сл. гласник РС» бр. 22/2015),
- да се на основу одредбе члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, на исти не примењују одредбе закона о обавези техничког прегледа,
- да је објекат израђен у складу са документацијом на основу које се градио,
- да је прикључен на електро мрежу.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 1 940,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 62/2021).

Такса ЦИСу за накнаду за издавање употребне дозволе за категорију А плаћена је у износу од 1000,00 динара

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе уплатом на жиро рачун 840-742221843-57 модел 97 и позив на број 26-218.

Обрадио, Александар Мумин

**Руководилац
одељења**

Зорица Драгић дипл.инж. грађ.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинском инспектору.
3. Републичком геодетском заводу ради укњиже.
4. Објављивање у електронском облику путем интернета.
5. Архиви.