



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-16984-IUPH-7/2022

Заводни број: 05-351-577/2022

16. август 2022. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Шишарица Мира, [REDACTED] и Шишарица Радмиле, [REDACTED] из Куле, [REDACTED], на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститорима Шишарица Миру, [REDACTED] и Шишарица Радмили, [REDACTED] из Куле, [REDACTED], употреба помоћног објекта – надстрешнице за баштенски алат, спратности П+0 на парцели к.п. број 1138/7 к.о. Кула.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 127141.

Бруто површина објекта је 35,00м², димензије објекта су разуђене.

Спратност објекта је П+0.

Површина парцеле к.п. 1138/7 к.о. Кула износи 8а 34м².

Одговорни извођач радова Душан Кесић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 411 2915 03, издао је потврду да је објекат изведен у складу са издатим решењем о одобрењу за извођење радова и идејним пројектом.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), инвеститор није био у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Образложење

Инвеститори, Шишарица Миро и Шишарица Радмила из Куле, ██████████, поднели су дана 15.08.2022. године преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем: ROP-KUL-16984-IUPH-7/2022 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-577/2022.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Потврду одговорног извођача радова од 15.08.2022. године, да је изградња објекта завршена и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова;
- Изјаву инвеститора и одговорног извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од идејног пројекта, те да је изведено стање једнако пројектованом, од 09.08.2022. године;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат број: 952-088-44010/2022 од 18.05.2022. године, урађен од стране предузећа "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Пуномоћ за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула утврдило је у складу са чланом 43 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), да је надлежно да поступа по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, као и следеће:

- да објекат према Правилнику о класификацији објеката спада у категорију А («Сл. гласник РС» бр. 22/2015),
- да се на основу одредбе члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, на исти не примењују одредбе закона о обавези техничког пријема,
- да је објекат завршен,

- да је објекат изведен у складу са документацијом на основу које се градио.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 2270,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 62/2021).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 1000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинском инспектору,
3. Служби за катастар непокретности Кула, ради уписа права својине на објекту,
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. Архиви.