



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-22012-IUPH-9/2022

Заводни број: 05-351-514/2022

01. август 2022. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Друштва са ограниченом одговорношћу за пољопривредну производњу, трговину и превоз "Ново плус" Црвенка, [REDACTED], на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору Друштву са ограниченом одговорношћу за пољопривредну производњу, трговину и превоз "Ново плус" Црвенка, [REDACTED]

██████████, употреба подног складишта П+0 на парцели к.п. број 685/3 к.о. Црвенка са пратећим прикључцима на инфраструктуру.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 127122. Бруто површина објекта у приземљу је 1654,00м², габарити објекта су разуђени (максималне димензије објекта су 21,60м x 81,60м). Спратност подног складишта је П+0.

Површина парцеле к.п. 685/3 к.о. Црвенка износи 13ха 98а 24м².

Објекат се прикључује на електроенергетску мрежу преко постојеће ЗТС 20/0,4кV "Циглана" на парцели 685/3 к.о. Црвенка. Вода за хидрантску мрежу се обезбеђује из постојећег бунара на парцели к.п. 685/3 к.о. Црвенка. Колски прилаз на парцелу је постојећи.

Саставни део решења је Извештај комисије за технички преглед објекта.

Комисија за технички преглед објекта, коју је инвеститор именовано одлуком од 01.06.2022. године, у саставу: Милош Краљ дипл. инж. грађ. бр. лиценце 411 Н685 13 – председник комисије, Душана Пераћ дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 L709 12, Владимир Филиповић дипл. инж. ел. бр. лиценце 450 J777 16 и Синиша Рауковић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 414 4406 04, констатовала је да је објекат завршен и подобан за употребу. Саставни део Извештаја комисије за технички преглед објекта од 15.06.2022. године су записник о техничком прегледу и предлог комисије да се може издати употребна дозвола.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), инвеститор није био у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Образложење

Инвеститор, Друштво са ограниченом одговорношћу за пољопривредну производњу, трговину и превоз "Ново плус" Црвенка, ██████████, поднео је дана 28.07.2022. године преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем: ROP-KUL-22012-IUPH-9/2022 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-514/2022.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Одлуку о именовању комисије за технички преглед објекта од 01.06.2022. године, донету од стране инвеститора;
- Извештај комисије за технички преглед изграђеног објекта од 15.06.2022. године;
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом, од 17.01.2022. године, за архитектонско грађевинске радове;
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом, за електроенергетске инсталације;
- Изјаву инвеститора и вршиоца стручног надзора из области заштите од пожара да приликом извођења радова није дошло до одступања од главног пројекта заштите од

- пожара, те да је изведено стање једнако пројектованом, од јула 2022. године;
- Пројекат за извођење од новембра 2021. године, урађен од стране "НОВОТЕХНА-ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о. из Новог Сада, који се састоји од главне свеске број: Е-278/2021-ПЗИ, пројекта архитектуре број: Е-278/2021-ПЗИ-А и пројекта конструкције број: Е-278/2021-ПЗИ-К;
 - Пројекат за извођење електроенергетских инсталација број: Е-141/21 од децембра 2021. године, урађен од стране "Круг" д.о.о. из Куле;
 - Главни пројекат заштите од пожара број: 01-2443/1 од октобра 2021. године, урађен од стране "Институт за безбедност и сигурност на раду" д.о.о. из Новог Сада;
 - Решење МУП РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору, којим се утврђује да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом, 09.28 број 217-10815/22-1 од 14.07.2022. године;
 - Елаборат геодетских радова снимања објекта број: 952-088-4180/2022 од 21.01.2022. године, урађен од стране предузећа "GEO Work" д.о.о. из Куле;
 - Елаборат геодетских радова снимања водова број: 956-302-1251/2022 од 25.01.2022. године, урађен од стране предузећа "GEO Work" д.о.о. из Куле;
 - Пуномоћ за подношење захтева;
 - Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула утврдило је у складу са чланом 43 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), да је надлежно да поступа по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, као и следеће:

- да је објекат изграђен у складу са решењем о грађевинској дозволи број: ROP-KUL-22012-CPIN-3/2021, заводни број: 05-351-702/2021 од 20. октобра 2021. године и одобреном пројектно-техничком документацијом,
- да је објекат прикључен на предвиђену инфраструктуру,
- да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара и пројектом за извођење на које је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара,
- да је објекат завршен,
- да је инвеститору достављен Записник о извршеном техничком прегледу,
- да је објекат подобан за употребу.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је две године, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016).

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 10040,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 62/2021).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 1000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинском инспектору,
3. Служби за катастар непокретности Кула, ради уписа права својине на објекту,
4. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику,
5. Објављивање у електронском облику путем интернета и
6. Архиви.