



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-4900-IUPH-2/2022

Заводни број: 05-351-181/2022

21. март 2022. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Латиновић Милана, [REDACTED] и Латиновић Ружице, [REDACTED] из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститорима Латиновић Милану, [REDACTED] и Латиновић Ружици, [REDACTED] из Црвенке, [REDACTED], употреба стамбеног објекта спратности По+П на парцели к.п. 2218 к.о. Црвенка.

Удели на објекту за који се издаје употребна дозвола идентични су као и удели на парцели.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011.

Спратност објекта је По+П. Укупна бруто површина објекта у приземљу је 160,00м², габарити објекта су разуђени.

Површина парцеле к.п. 2218 к.о. Црвенка износи 5а 36м².

Одговорни пројектант Далибор Крунић, мастр.инж.граф., бр. лиценце 310 О439 15, издао је потврду да је објекат изведен у складу са издатим решењем о грађевинској дозволи број: 04-351-238/86 од 11.06.1986. године и техничком документацијом на основу које се објекат градио и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу.

Образложење

Инвеститори, Латиновић Милан и Латиновић Ружица из Црвенке, [REDACTED], поднели су дана 18.03.2022. године преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦЦИС под бројем: ROP-KUL-4900-IUPH-2/2022 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-181/2022.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење о грађевинској дозволи број: 04-351-238/86 од 11.06.1986. године, издато од стране Комитета за привреду Општине Кула, на име Латиновић Стевана, Латиновић Виде, Латиновић Борке, Латиновић Милана и Ћулибрк Милијане из Црвенке;
- Извод из листа непокретности број: 3732 за катастарску парцелу бр. 2218 к.о. Црвенка, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кула;
- Елаборат геодетских радова за снимљени објекат број: 952-088-103309/2021 од 24.11.2021. године, урађен од стране "АКСИС" из Ваљева;
- Потврду одговорног пројектанта од 22. фебруара 2022. године, да је изградња објекта завршена, да је објекат изведен у складу са

- техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је прикључен на инфраструктурну мрежу;
- Главни пројекат број: 067 од јануара 1985. године, урађен од стране РО за пројектовање "Наш стан" из Београда, на увид;
 - Овлашћење за подношење захтева;
 - Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула утврдило је у складу са чланом 43 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), да је надлежно да поступа по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, као и следеће:

- да објекат према Правилнику о класификацији објеката спада у категорију А («Сл. гласник РС» бр. 22/2015),
- да се на основу одредбе члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, на исти не примењују одредбе закона о обавези техничког пријема,
- да је објекат завршен,
- да је објекат изведен у складу са документацијом на основу које се градио,
- да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 2270,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003...62/2021).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 1000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинском инспектору,
3. Служби за катастар непокретности Кула, ради уписа права својине на објекту,
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. Архиви.