



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: РОП-KUL-12472-IUPH-5/2022

Заводни број: 05-351-126/2022

02. март 2022. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора "САТ-ТРАКТ" д.о.о. Бачка Топола, [REDACTED], на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења уједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 и 139 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

ДЕЛИМИЧНО РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору "САТ-ТРАКТ" д.о.о. Бачка Топола, [REDACTED], употреба кабловске дистрибутивне мреже у насељу Црвенка на парцелама к.п. број 608/3, 607/2, 606/2, 605/2, 604/2, 603/2, 602/2, 601/2, 600/2, 599/2, 598/2, 608/16, 608/9, 607/11, 606/7, 605/7, 604/7, 603/5, 602/6, 601/6, 600/6, 599/7, 598/7, 597/18, 597/2, 9610/2, 9610/1, 607/18, 8143/13, 608/13, 4952/1, 4978/6, 5003, 2416, 2410/1, 2410/2, 4919, 4942, 4956, 4941, 4940, 4945, 4961, 4948, 4964, 4967, 4935/1, 4981, 4977/2, 4996, 5006, 4994, 5018, 5000, 4997, 5001, 4926, 5002, 5010, 5012, 5005, 5009, 4982, 4988, 4992, 4995, 4980, 4949, 4946, 4943, 4999, 4979, 4951/1, 4947, 4944, 5008, 4976, 4965, 4962, 4960, 5011, 4973, 4966, 4963, 4959, 4955, 4972, 5014, 4958, 4971, 4969, 4953/17, 4953/1, 4986, 4936, 4985, 4937, 4984, 4938, 4983, 4939/2, 4987 и 3666/2, к.о Црвенка.

Објекат је категорије Г, класификационе ознаке 222431.

Дужина надземног оптичког кабла је 23.098,61м, а дужина подземног оптичког кабла је 3.281,87м.

Надземни оптички кабл води се преко сопствених стубова и постојећих стубова електродистрибуције. У деловима насеља где није дозвољено коришћење стубова електродистрибуције постављено је 106 сопствених дрвених стубова.

Дана 26. јуна 2019. године ово одељење је издало решење о одобрењу за извођење радова број: РОП-KUL-12472-ISAWHA-2/2019 којим се одобрава изградња кабловске дистрибутивне мреже у насељу Црвенка на парцелама к.п. 608/3, 607/2, 606/2, 605/2, 604/2, 603/2, 602/2, 601/2, 600/2, 599/2, 598/2, 608/16, 609/13, 608/9, 607/11, 606/7, 605/7, 604/7, 603/5, 602/6, 601/6, 600/6, 599/7, 598/7, 597/18, 597/2, 618/16, 617/13, 616/18, 616/29, 9610/2, 9610/1, 609/22, 607/18, 606/12, 605/11, 604/11, 8143/13, 608/13, 4952/1, 4978/6, 5003, 5020, 2416, 2410/1, 2410/2, 2429/1, 4922/5, 4923/7, 4919, 4942, 4956, 4941, 4940, 4945, 4961, 4948, 4964, 4967, 4968, 9605, 9606, 9477/1, 4935/1, 4981, 4977/2, 4996, 5006, 4994, 5018, 5000, 4993, 4997, 5001, 4926, 5002, 4991, 5004, 5010, 5012, 5005, 5009, 4982, 4988, 4992, 4995, 4980, 4949, 4946, 4943, 4998, 4999, 4979, 4951/1, 4947, 4944, 5008, 4976, 4965, 4962, 4960, 5011, 4973, 4966, 4963, 4959, 4955, 4972, 5014, 4958, 4971, 4969, 4953/17, 4953/1, 4986, 4936, 4985, 4937, 4984, 4938, 4983, 4939/2, 4987, 3666/2, 4989, 3665, 3664/1, 3664/2, 3656/4 и 3662/1 к.о Црвенка.

Предмет решења о употребној дозволи није кабловска дистрибутивна мрежа на парцелама к.п. број 609/13, 618/16, 617/13, 616/18, 616/29, 609/22, 606/12, 605/11, 604/11, 5020, 2429/1, 4922/5, 4923/7, 4968, 9605, 9606, 9477/1, 4993, 4991, 5004, 4998, 4963, 4971, 4953/1, 4989, 3665, 3664/1, 3664/2, 3656/4 и 3662/1 к.о. Црвенка, јер на наведеним парцелама није изведена кабловска мрежа. На основу елабората геодетских радова број: 956-302-829/2021 од 02.12. 2021. године и пројекта изведеног објекта од децембра 2021. године, који је урађен од стране "САТ-ТРАКТ" д.о.о. Бачка Топола а који се састоји од главне свеске (број: 31/0-21), пројекта трасе (број: 31/1-21) и пројекта инсталација (број: 31/5-21) утврђено је који радови су изведени, односно преко којих парцела није изведена кабловска дистрибутивна мрежа.

Када се стекну услови за издавање употребне дозволе и за део кабловске мреже на парцелама к.п. број 609/13, 618/16, 617/13,

616/18, 616/29, 609/22, 606/12, 605/11, 604/11, 5020, 2429/1, 4922/5, 4923/7, 4968, 9605, 9606, 9477/1, 4993, 4991, 5004, 4998, 4963, 4971, 4953/1, 4989, 3665, 3664/1, 3664/2, 3656/4 и 3662/1 к.о. Црвенка, а које су обухваћене решењем о одобрењу за извођење радова број: ROP-KUL-12472-ISAWHA-2/2019 од 26. јуна 2019. године, биће издато допунско решење о употребној дозволи. Део кабловске дистрибутивне мреже који није изведен износи ~3.888,00м.

Саставни део решења је Извештај комисије за технички преглед објекта.

Комисија за технички преглед објекта, коју је правно лице "ROMB DESIGN TIM" из Новог Сада, којем је инвеститор поверио вршење техничког прегледа, именовало решењем од јануара 2022. године, у саставу: Милка Баста дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310L758 12 – председник комисије и Видоје Вукореп дипл. инж. ел. бр. лиценце 353 9096 04, констатовала је да је објекат завршен и подобан за употребу, као и да представља техничко-технолошку целину и као таква се може самостално користити. Саставни део Извештаја комисије за технички преглед објекта од 21.01.2022. године су записник о техничком прегледу и предлог комисије да се може издати употребна дозвола.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), инвеститор није био у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Образложење

Инвеститор, "САТ-ТРАКТ" д.о.о. Бачка Топола, [REDACTED], поднео је дана 26.02.2022. године преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем: ROP-KUL-12472-IUPH-5/2022 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-126/2022.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење о именовању комисије за технички преглед објекта од 06.04.2021. године, донето од стране инвеститора;
- Извештај комисије за технички преглед објекта од 21.01.2022. године;
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова, од децембра 2021. године;
- Пројекат изведеног објекта од децембра 2021. године, урађен од стране "САТ-ТРАКТ" д.о.о. Бачка Топола, који се састоји од главне свеске (број: 31/0-21), пројекта трасе (број: 31/1-21) и пројекта инсталација (број: 31/5-21);
- Елаборат геодетских радова снимања водова број: 956-302-829/2021 од 02.12. 2021. године, урађен од стране "ГЕОГИС КОНСУЛТАНТИ" д.о.о. из Београда;
- Пуномоћ за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула утврдило је у складу са чланом 43 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), да је надлежно да поступа по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, као и следеће:

- да је објекат изграђен у складу са решењем о одобрењу за извођење радова број: ROP-KUL-12472-ISAWHA-2/2019, заводни број: 05-351-230/2019 од 26. јуна 2019. године и одобреном пројектно-техничком документацијом,
- да је објекат завршен,
- да објекат представља техничко-технолошку целину и као таква се може самостално користити,
- да је инвеститору достављен Записник о извршеном техничком прегледу,
- да је објекат подобан за употребу.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је две године, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016).

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 19750,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 62/2021).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,

2. Грађевинском инспектору,
3. РГЗ, ради уписа права својине на објекту,
4. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику,
5. Објављивање у електронском облику путем интернета и
6. Архиви.