



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-14438-IUP-6/2021
Заводни број: 05-351-98/2021
01. 03. 2021. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Десница Дејана из [REDACTED] на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020 од 08.02.2020.године доноси

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Десница (Слободан) Дејану [REDACTED] 22, употреба помоћног објекта - гаража за возила, спратности П+0 на к.п. бр.3008/1 к.о.Црвенка.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 127141, бруто површина 278,00m², корисна површина 265,83m², висина 6,17m.

Одговорни извођач радова Дико Лазић дипл. инж. арх. бр. лиценце 400 1446 03, издао је потврду да је објекат изведен у складу са издатим решењем о одобрењу за извођење радова и техничком документацијом. Објекат није прикључен на електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу.

Инвеститор је платио допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 32.081,75 динара.

Образложење

Инвеститор Десница Дејан из [REDACTED], поднео је дана 26.02.2021. године преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објеката описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем: ROP-KUL-14438-IUP-6/2021 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-98/2021.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење о одобрењу за извођење радова број: 05-351-428/2020 од 22.09.2020. године;
- Потврду одговорног извођача радова број: 003/21, да је изградња објекта завршена, да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова, издату 25.02.2021. године;

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат број: 952-088-15387/2021 од 25.02.2021. године, урађен од стране предузећа "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула утврдило је у складу са чланом 43 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), да је надлежно да поступа по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, као и следеће:

- да објекат према Правилнику о класификацији објеката спада у категорију А ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015),
- да се на основу одредбе члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, на исти не примењују одредбе закона о обавези техничког пријема,
- да је објекат завршен,
- да је објекат изведен у складу са документацијом на основу које се градио.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 1890,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003...144/2020).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 1000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила, [REDACTED].

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинском инспектору,
3. Служби за катастар непокретности Кула, ради уписа права својине на објекту,
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. Архиви.