



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: РОП-КУЛ-11882-ЈУРН-6/2021

Заводни број: 05-351-913/2021

22. новембар 2021. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора "Црвенка" Фабрика шећера а.д. из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору "Црвенка" Фабрика шећера а.д. из Црвенке, [REDACTED] употреба објекта за суви истовар репе на парцели к.п. број 3657 к.о. Црвенка.

Објекат за суви истовар репе је категорије Г, класификационе ознаке 242002.

Бруто површина објекта је 169,34м², габарити објекта су разуђени.

Објекат је испод нивоа терена, на дубини -4,35м (упојна јама, црпилиште је на дубини -4,85м).

Површина парцеле к.п. 3657 к.о. Црвенка износи 12ха 18а 74м².

Саставни део решења је Извештај комисије за технички преглед објекта.

Комисија за технички преглед објекта, коју је инвеститор именовao решењем од 09.07.2021. године, у саставу: Душан Кесић дипл. инж.грађ, бр. лиценце 411 2915 03 – председник комисије и Золтан Лиценбергер дипл. инж. ел. бр. лиценце 450 2964 03, констатовала је да је објекат завршен и подобан за употребу. Саставни део Извештаја комисије за технички преглед објекта од 18.11.2021. године су записник о техничком прегледу и предлог комисије да се може издати употребна дозвола.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), инвеститор није био у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Образложење

Инвеститор, "Црвенка" Фабрика шећера а.д. из Црвенке, [REDACTED], поднео је дана 19.11.2021. године преко овлашћеног

пуномоћника усглашени захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем: ROP-KUL-11882-IUPH-6/2021 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-913/2021.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење о одређивању комисије за технички преглед објекта од 09.07.2021. године, донето од стране инвеститора;
- Извештај комисије за технички преглед изграђеног објекта од 18.11.2021. године;
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом, од октобра 2020. године;
- Изјаву извођача радова и вршиоца стручног надзора да су грађевински радови изведени према одобреној пројектно – техничкој документацији, број: U20-025-17 од 01.09. 2020. године;
- Пројекат за извођење број: 1-V-2020-PZ1 од јула 2020. године, урађен од стране "Cityprojekt" из Новог Сада, који се састоји од главне свеске, пројекта конструкције и пројекта припремних радова (1-V-10/2020- PZ1);
- Елаборат геодетских радова снимања објекта број: 952-088-24559/2021 од 22.03.2021. године, урађен од стране предузећа "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Пуномоћ за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула утврдило је у складу са чланом 43 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), да је надлежно да поступа по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, као и следеће:

- да је објекат изграђен у складу са решењем о грађевинској дозволи број: ROP-KUL-11882-CPI-2/2020, заводни број: 05-351-314/2020 од 28. јула 2020. године и одобреном пројектно-техничком документацијом,
- да је објекат прикључен на предвиђену инфраструктуру,
- да је објекат завршен,
- да је инвеститору достављен Записник о извршеном техничком прегледу,
- да је објекат погодан за употребу.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је две године, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању погодности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016).

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 19750,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 62/2021).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинском инспектору,
3. Служби за катастар непокретности Кула, ради уписа права својине на објекту,
4. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику,
5. Објављивање у електронском облику путем интернета и
6. Архиви.