



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

## ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

### И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-19904-IUPH-9/2021

Заводни број: 05-351-831/2021

05. новембар 2021. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Вучуревић Весне, [REDACTED], из Новог Сада, [REDACTED], на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору Вучуревић Весни, [REDACTED], из Новог Сада, [REDACTED], употреба гараже за паркирање, сервисирање и ремонт пољопривредних возила на парцели к.п. 153 к.о. Липар, са прикључцима на комуналну инфраструктуру.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 127141.

Укупна бруто површина гараже за паркирање, сервисирање и ремонт пољопривредних возила у приземљу је 392,37м<sup>2</sup>.

Спратност објекта је П+0, са галеријом бруто површине 36,20м<sup>2</sup>.

Површина парцеле к.п. 153 к.о. Липар износи 28а 50м<sup>2</sup>.

Одговорни пројектант Марија Остојић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 Е287 07, издала је потврду да је објекат изведен у складу са издатим решењем о грађевинској дозволи и пројектом за грађевинску дозволу и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу. Објекат је прикључен на електроенергетску и водоводну мрежу, а канализација је прикључена на водонепропусну септичку јаму на парцели.

На основу обрачуна број: 018-434-25/2017 од 18.07.2017. године, инвеститор није био у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

## Образложење

Инвеститор, Вучуревић Весна из Новог Сада, [REDACTED], поднела је дана 03.11.2021. године преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем: ROP-KUL-19904-IUPH-9/2021 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-831/2021.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Потврду одговорног пројектанта, да је изградња објекта завршена, да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и потврду да је прикључен на инфраструктурну мрежу, издате 14.10.2021. године;
- Елаборат геодетских радова за снимљени објекат број: 952-088-81607/2021 од 22.09.2021. године, урађен од стране "НС ГЕОДЕТ" из Новог Сада;
- Елаборат геодетских радова снимања водова број: 956-302-20226/2021 од 30.09.2021. године, урађен од стране "НС ГЕОДЕТ" из Новог Сада;
- Елаборат геодетских радова снимања водова број: 956-01-302-19458/2020 од 09.12.2020. године, урађен од стране "НС ГЕОДЕТ" из Новог Сада (прикључак на водоводну мрежу);
- Пуномоћ за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула утврдило је у складу са чланом 43 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), да је надлежно да поступа по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, као и следеће:

- да објекат према Правилнику о класификацији објектата спада у категорију А («Сл. гласник РС» бр. 22/2015),
- да се на основу одредбе члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, на исти не примењују одредбе закона о обавези техничког пријема,
- да је објекат завршен,
- да је објекат изведен у складу са документацијом на основу које се градио,
- да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 2270,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 62/2021).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 1000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинском инспектору,
3. Служби за катастар непокретности Кула, ради уписа права својине на објекту,
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. Архиви.