



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-18529-IUPH-9/2021

Заводни број: 05-351-705/2021

Дана: 20.10.2021 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву инвеститора Радоњић Нове и Радоњић Јелене из Липара, Улица Светозара Марковића бр.71, на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», 20/2019) и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститорима Радоњић Нову и Радоњић Јелени из Липара, Улица Светозара Марковића бр.71, употреба стамбеног и помоћног објекта са унутрашњим гасним инсталацијама на к.п. бр. 2499/1 к.о. Црвенка, и пратећим прикључцима на инфраструктуру у Улици Лоле Рибара на к.п. бр. 4964 к.о. Црвенка.

Бруто површина стамбеног објекта у основи приземља је 257м².

Бруто површина помоћног објекта-гараже је 67 м².

Спратност оба објекта је П+0.

Радови су изведени на основу решења о грађевинској дозволи број предмета: ROP-KUL-18529-CPIN-2/2021 заводни број 05-351-317/2019 од 30.06.2021.

Небојша Шилџак дипл. инж. грађ. број лиценце 311 3568 03 издао је потврду којом потврђује да је објекат у потпуности завршен у складу са пројектнотехничком документацијом.

Образложење

Инвеститори Радоњић Ново и Радоњић Јелена из Липара, Улица Светозара Марковића бр.71, поднели су дана 13.10.2021, године захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објеката описаних у диспозитиву.

Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

- Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту

објекта, да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи,

- Пројекат за грађевинску дозволу,
- *Елаборат геодетских радова за објекат број 952-088-81189/2021 од 07.09.2021, урађен од стране геодетске организације Geowork Кула,*
- *Елаборат геодетских радова за инсталације број 956-302-20112/2021 урађен од стране геодетске организације Geowork Кула,*
- Енергетски пасош,
- *Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС*

Поступајући по захтеву инвеститора, ово Одељење је утврдило да је инвеститор уз захтев доставио потребну документацију предвиђену одредбом члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе *Закона о планирању и изградњи* («Сл. гласник РС», бр. 85/2015).

Потврдом лица које испуњава услове за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова, се потврђује да је објекат у потпуности завршен и изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи, да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 2.210,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2.270 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: *Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 490,00 динара административне таксе.*

Обрадила, Александра Чизмак

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Зорица Драгић дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. РГЗ СКН Кула
4. Одељењу за катастар водова Нови Сад
5. Објавити преко интернета
6. А р х и в и.