



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-25449-IUPH-8/2021

Заводни број: 05-351-7/2021

Дана, 13.01.2021 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Десница Дејана из [REDACTED], на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр.015-112-104/2020 од 08.02.2020.године доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**Одобрава се инвеститору Десница Дејану [REDACTED]
употреба стамбено - пословног објекта на к.п. бр.3008 к.о.Црвенка.**

Стамбено – пословни објекат спратности П+1, висине 7,77м. Бруто површина основе приземља је **331,00м²**, а укупна корисна површина објекта је **398,17м²**.

Стамбени део објекта се налази на спрату, категорија **Б**, класификационог броја **111011**.

Стамбени део објекта чине:

- степениште, површине 6,12м²;
- деганжман, површине 3,89м²;
- тоалет, површине 2,02м²;
- ходник, површине 8,56м²;
- кухиња, површине 8,26м²;
- дневни боравак, површине 19,26м²;
- трпезарија, површине 4,66м²;
- остава, површине 1,47м²;
- купатило, површине 5,38м²;
- соба, површина 15,69м²;
- соба, површина 13,58м²;
- гардеробер, површине 4,29м².

Корисна површина стамбеног дела је **93,18м²**.

Пословни део објекта се налази у приземљу и намењен је трговини на велико и мало, категорија **Б**, класификационог броја **123001**.

Пословни део објекта чине:

- магацин робе, површине 253,49м²;
- чајна кухиња, површине 26,86м²;
- канцеларија, површине 12,52м²;

- тоалет, површине 4,57м²;
- степениште, површине 4,08м²;

Корисна површина пословног дела је **304,99м²**, а бруто површина је **331,00м²**.

Саставни део овог решења је записник о техничком прегледу и извештај комисије са предлогом за издавање употребне дозволе објеката.

Саставни део овог решења је пројекат за извођење број бр. АЕА-047/19 -ПЗИ од јуна 2020.год. урађен од стране “ALTER EGO ARCHITECTS“ из Црвенке.

Комисија у саставу: председник комисије Љиљана Ускоковић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 L886 13, чланови комисије: Светислав Сацаков дипл. инж.ел. бр. лиценце 350 8574 04 и Александар М. Ђинић дипл.инж. маш. бр. лиценце 330 B775 05 утврдила је да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени. Саставни део Извештаја комисије за технички преглед објекта од 01.12.2020.год. су: записник о техничком прегледу и предлог комисије да се може издати употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор Десница Дејан из [REDACTED] поднео је дана 05.01.2021.год. преко овлашћеног пуномоћника, усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објеката описаних у диспозитиву решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-25449-IUPH-8/2021 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-7/2021.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пуномоћ за подношење захтева путем ЦИС-а;
- Пројекат за извођење бр. АЕА-047/19 од јуна 2020.год. урађен од стране “ALTER EGO ARCHITECTS“ из Црвенке, достављен у pdf и dwg формату који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта конструкција, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта машинских инсталација у pdf и dwg формату са изјавама инвеститора, надзорног органа и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- Сертификат о енергетским својствима зграде бр.281/2020 од 07.12.2020.год. урађен од стране “Energy concept“ доо из Новог Сада;
- Извештај комисије са записником о техничком прегледу и предлогом комисије;
- Елаборат геодетских радова снимање водова бр.956-01-302-12715/2020 од 01-520/2020.год. урађен од геодетске фирме “ GEOWork “ из Куле;
- Елаборат геодетских радова снимање објекта бр.952-088-107118/2020 од 02.09.2020.год. урађен од геодетске фирме “ GEOWork “ из Куле;
- Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање употребне дозволе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула у складу са овлашћењима, према члану 43, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, је утврдило да је овај орган надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке.

Комисија за технички преглед је записнички потврдила:

- Да је објекат изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење;
- Да је комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини извештај комисије за технички преглед;
- Да је објекат подобан за употребу.

Комисија је предложила да надлежно Одељење изда решење о употребној дозволи.

На основу горе наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 9.770,00дин., а накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 1.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета