



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-7505-IUP-5/2021

Заводни број: 05-351-589/2021

Дана 23.09.2021 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву инвеститора Јоаким Чизмар предузетник, производња намештаја и трговинско грађевинска радња Изглед Руски Крстур, Улица Фрушкогорска број 58, на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021 доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору Јоаким Чизмар предузетник, производња намештаја и трговинско грађевинска радња Изглед Руски Крстур, Улица Фрушкогорска број 58 употреба салона намештаја на к.п. бр. 51/1 к.о. Руски Крстур са пратећим прикључцима на инфраструктуру.

Објекат је спратности П+0, категорије В, класе 123002.

Бруто површина основе објекта је 661м², а корисна површина 581,70 м².

Радови су изведени на основу решења о одобрењу за извођење радова број предмета: ROP-KUL-7505-ISAWHA-3/2021, заводни број 05-351-244/2021 од 27.05.2021 којим је одобрена адаптација, реконструкција и промена намене дела зграде пољопривреде, на катастарско-топографском плану обележена бројем 1, у салон намештаја.

Саставни део решења је Извештај комисије за технички преглед.

Комисија у саставу Ружица Стојановић дипл.инж.грађ лиценца бр. 310 8085 04, председник комисије и Золтан Лиценбергер дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 0988 03 члан, утврдила је да је објекат погодан за употребу.

Образложење

Инвеститор Јоаким Чизмар предузетник, производња намештаја и трговинско грађевинска радња Изглед Руски Крстур, Улица Фрушкогорска број 58, поднео је дана 21.09.2021 године захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву.

Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

- **Пројекат за извођење** урађен од стране Бор-Инг д.о.о. Кула, који се састоји од пројеката архитектуре, хидротехничких и електроенергетских инсталација, број П – 022 - 2021 од јула 2021 године;
- Изјаву инвеститора, лица која су вршила стручни надзор, извођача радова и одговорних извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- Извештај комисије са записником о техничком прегледу и предлогом комисије;
- *Елаборат геодетских радова-деоба објекта број 952-088-80965/2021;*
- *Елаборат геодетских радова за инсталације број 956-302-20012/2021;*
- Одлуку о именовану комисије за технички преглед;
- Енергетски пасош за нестамбене зграде број ЕР000577028;
- *Пуномоћ за подношење захтева;*
- *Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура*

Поступајући по захтеву инвеститора, ово Одељење је утврдило да је инвеститор уз захтев доставио потребну документацију предвиђену одредбом члана 42 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Комисија за технички преглед објекта је потврдила:

- да је објекат изведен у складу са издатим решењем о одобрењу за извођење радова и пројектима за извођење;
- да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са предлогом комисије чини извештај комисије за технички преглед;
- да је објекат погодан за употребу.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за захтев и ово решење наплаћена је у износу од 19.750,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 490 динара административне таксе.

Обредила, Александра Чизмар дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Зорица Драгић дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор
4. ЈКП Руском Руски Крстур,
5. ЈКП Комуналац Кула
6. А р х и в и,
7. Објавити путем интернета